

築浅収益物件☆マックスバリューや小学校が徒歩圏内と生活便利な物件です☆1LDK、2LDK、3LDKの複合タイプ☆現在満室稼働のおススメ物件です☆広々敷地はゆとりのある駐車スペースを確保も魅力です☆



【設備・こだわり条件】:収益物件,バス/トイレ別,家賃保証 【物件備考】:月額収入780,300円 年額収入9,363,600円 利回5.2% 別途アンテナ収入有

スマホで物件を見る



**(有)リケンオキナワ**

〒900-0013 沖縄県那覇市牧志 1-4-27 共立マンションI牧志202

沖縄県知事免許(5)第3570号

物件種別	売アパート		
所在地	西原町兼久		
価格	1億8,000万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	※1LDK×6世帯、2LDK×4世帯、3LDK×2世帯		
物件名	フォンテーヌ		
建物構造	RC (鉄筋コンクリート造)		
所在階/階数	-		
建物面積	559.06m <sup>2</sup> / 169.11坪	土地面積	606m <sup>2</sup> / 183.31坪
築年月	2019年06月(築7年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第一種低層	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	50% / 100%	取引態様	専属専任媒介
接道方向	南西4m	私道負担	無し
ペット	不可		
交通	【モノレール】てだこ浦西駅: 徒歩約60分 【バス停】西原バス停: 徒歩約2分		

更新日: 2026/06/12 公開期限: 2026/06/25

**TEL 098-941-5650**

営業時間: 10:00~18:00

定休日: 土曜日・日曜日・公休日・GW・年末年始



西原町兼久

TACOS YALOW  
タコスヤロウ  
(メキシコ料理一切)

お弁当 茶話 (新垣弁当)  
Box lunch supplier

Nishihara  
Elementary School  
西原町立西原小学校

Max Value Kanehisa  
マックスバリュ兼久店

アシスト 南風原

KANEKU  
兼久

Mori Nishiharamise  
Pharmacy  
ドラッグストア モリ 西原店

OBL Okinawa  
Baseball Labo  
Gym

Furusato  
ふるさと

くるま村

Motor vehicle Map data ©2026

## (有)リケンオキナワ

〒900-0013 沖縄県那覇市牧志 1-4-27 共立マンションI牧志202

沖縄県知事免許(5)第3570号

**TEL 098-941-5650**

営業時間: 10:00~18:00

定休日: 土曜日・日曜日・公休日・GW・年末年始