

所有者居住中と空室がある為表記利回りは目安です。近隣には「タウンプラザかねひで」や小学校が徒歩圏内と住環境の良いおすすめ物件です☆商業エリアでもあることから将来、多彩な用途や規模の大きな建替えも可能です



【設備・こだわり条件】:収益物件 【物件備考】:-

スマホで物件を見る



(有)リケンオキナワ

〒900-0013 沖縄県那覇市牧志 1-4-27 共立マンションI牧志202  
沖縄県知事免許(5)第3570号

|            |                                                                                      |      |                               |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------|
| 物件種別       | 売アパート                                                                                |      |                               |
| 所在地        | 那覇市曙3丁目                                                                              |      |                               |
| 価格         | 7,000万円                                                                              |      |                               |
| 価格備考       | -                                                                                    |      |                               |
| 間取り        | -                                                                                    |      |                               |
| 間取り詳細      | ※1階4LDK・10坪事務所 2階2DK×2世帯<br>・2LDK×1世帯 3階2DK×4世帯 4階2D<br>K×2世帯・2LDK×1世帯 ※2LDKは2DK2... |      |                               |
| 物件名        | 前里アパート                                                                               |      |                               |
| 建物構造       | RCB（鉄筋コンクリートブロック造）                                                                   |      |                               |
| 所在階／階数     | -                                                                                    |      |                               |
| 建物面積       | 512.56m <sup>2</sup> / 155.04坪                                                       | 土地面積 | 198.41m <sup>2</sup> / 60.01坪 |
| 築年月        | 1974年01月(築51年)                                                                       | 土地権利 | 所有                            |
| 引渡し        | 相談                                                                                   | 地目   | 宅地                            |
| 用途地域       | 近商                                                                                   | 都市計画 | 市街化区域                         |
| 建ぺい率 / 容積率 | 80% / 400%                                                                           | 取引態様 | 専属専任媒介                        |
| 接道方向       | 北6m                                                                                  | 私道負担 | 無し                            |
| ペット        | 不可                                                                                   |      |                               |
| 交通         | 【モノレール】古島駅: 徒歩約42分<br>【バス停】沖縄シャープ前: 徒歩約3分                                            |      |                               |

更新日: 2025/12/13 公開期限: 2025/12/26

TEL 098-941-5650

営業時間: 10:00~18:00

定休日: 土曜日・日曜日・公休日・GW・年末年始