

坂田小学校まで徒歩9分☆マックスバリュ坂田店まで徒歩7分☆学校や商業施設が近い好立地の売アパートで
ました。駐車場の全室完備の2LDKタイプ☆オートロックや防犯カメラ完備でセキュリティも安心な物件です
。月額収入+アンテナ収入27,500円あり☆



【設備・こだわり条件】:バス/トイレ別,エアコン付,オートロック,家賃保証,エレベーター,角部屋,ファミリー向き【設備備考】:ネ
ット環境、防犯カメラ、ガス衣類乾燥機、BSアンテナ【物件備考】:駐車場18台(内3台分が縦列2台駐車可能) 鉄筋コンクリート
造陸屋根地下1階付7階建 満室時月額収入1,147,100円 満室時年間収入13,765,200円(利回5%) 別収入有: 楽
天モバイル基地局収入(月額27,500円)

物件種別	売アパート		
所在地	西原町棚原		
価格	2億7,500万円		
価格備考	-		
間取り	2LDK		
間取り詳細	洋6 洋6 LDK10 ※2LDK全14世帯		
物件名	ウエストフィールドT A		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)		
所在階/階数	-		
建物面積	756.48㎡ / 228.84坪	土地面積	554㎡ / 167.59坪
築年月	2020年11月(築5年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第一種中高層	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	60% / 150%	取引態様	仲介
接道方向	北西6.6m	私道負担	無し
ペット	不可		
交通	【モノレール】てだこ浦西駅: 徒歩約21分 【バス停】棚原バス停: 徒歩約3分		

更新日: 2026/02/12 公開期限: 2026/02/25

スマホで物件を見る
(有)リケンオキナワ



〒900-0013 沖縄県那覇市牧志 1-4-27 共立マンションI牧志202
沖縄県知事免許(5)第3570号

TEL 098-941-5650

営業時間: 10:00~18:00

定休日: 土曜日・日曜日・公休日・GW・年末年始