## 年間収入11,125,600円(現在 満室です)表面利回り7.1% 屋富祖飲み屋街。地元密着型エリアで安定収益を!!





【物件備考】: ※表示価格は税込価格になっております。(消費税990万円) ※土地2筆のうち、1筆(14.31🛭)は借地契約をし

ています(借地料 年13万円) (年間収入)賃料共益費:10,335,600円 (月額 861,300円) アンテナ収

入:660,000円(月額 55,000円) 借 地 料 130,000円 合 計 11,125,600円(年間) (年

間支出) EV管理費: 171,600円 ビル管理委託料: 445,992円 防犯カメラ: 151,800円 固定資産税: 667

,421円(令和7年度税額) 合計:1,436,813円(年間)

テナントビル 物件種別 浦添市屋富祖3丁目 所在地 1億5,500万円 価格 表示価格は税込価格になっております。 価格備考 間取り 間取り詳細 ニューキングビル 物件名 建物構造 RC(鉄筋コンクリート造) 所在階/階数 6階 158.8m<sup>2</sup> / 建物面積 537.69m<sup>2</sup> / 162.65坪 土地面積 48.03坪 築年月 1990年02月(築35年) 十地権利 所有 引渡し 相談 地目 宅地 商業 都市計画 市街化区域 用途地域 建ぺい率 / 80% / 400% 取引熊様 一般媒介 容積率 北8m、東6m 無し 接道方向 私道負担 ペット 交通

更新日: 2025/11/04 公開期限: 2025/11/17

## スマホで物件を見る



## |(株)創信

〒901-2132 沖縄県浦添市伊祖 3-10-3 中縄県知事免許(4)第3971号

TEL 098-871-2688

営業時間: 09:00~18:00

定休日: 土日祝祭日

