

年間収入11,125,600円（現在 満室です）表面利回り7.1% 屋富祖飲み屋街。地元密着型エリア

で安定収益を！！



【物件備考】：※表示価格は税込価格になっております。（消費税990万円）※土地2筆のうち、1筆（14.31m²）は借地契約を

しています（借地料 年13万円）（年間収入）賃料共益費：10,335,600円（月額 861,300円）アンテナ

収入：660,000円（月額 55,000円）借 地 料 130,000円 合 計 11,125,600円（年間）（

年間支出）EV管理費：171,600円 ビル管理委託料：445,992円 防犯カメラ：151,800円 固定資産税：66

7,421円(令和7年度税額) 合計：1,436,813円（年間）

スマホで物件を見る

(株)創信



〒901-2132 沖縄県浦添市伊祖 3-10-3

沖縄県知事免許(4)第3971号

| | | | |
|------------|--------------------------------|------|------------------------------|
| 物件種別 | テナントビル | | |
| 所在地 | 浦添市屋富祖3丁目 | | |
| 価格 | 1億5,500万円 | | |
| 価格備考 | 表示価格は税込価格になっております。 | | |
| 間取り | - | | |
| 間取り詳細 | - | | |
| 物件名 | ニューキングビル | | |
| 建物構造 | RC（鉄筋コンクリート造） | | |
| 所在階／階数 | 6階 | | |
| 建物面積 | 537.69m ² / 162.65坪 | 土地面積 | 158.8m ² / 48.03坪 |
| 築年月 | 1990年02月(築36年) | 土地権利 | 所有 |
| 引渡し | 相談 | 地目 | 宅地 |
| 用途地域 | 商業 | 都市計画 | 市街化区域 |
| 建ぺい率 / 容積率 | 80% / 400% | 取引態様 | 一般媒介 |
| 接道方向 | 北8m、東6m | 私道負担 | 無し |
| ペット | - | | |
| 交通 | - | | |

更新日：2026/02/10 公開期限：2026/02/23

TEL 098-871-2688

営業時間: 09:00~18:00

定休日: 土日祝祭日