

年間収入11,125,600円（現在 満室です）表面利回り7.1% 屋富祖飲み屋街。地元密着型エリアで安定収益を！！



【物件備考】：※表示価格は税込価格になっております。（消費税990万円）※土地2筆のうち、1筆（14.31㎡）は借地契約を  
しています（借地料 年13万円）（年間収入）賃料共益費：10,335,600円（月額 861,300円）アンテナ  
収入：660,000円(月額 55,000円) 借 地 料 130,000円 合 計 11,125,600円（年間）（  
年間支出）EV管理費：171,600円 ビル管理委託料：445,992円 防犯カメラ：151,800円 固定資産税：66  
7,421円(令和7年度税額) 合計：1,436,813円（年間）

スマホで物件を見る



(株)創信

〒901-2132 沖縄県浦添市伊祖 3-10-3  
沖縄県知事免許(4)第3971号

<https://www.e-uchina.net/bukken/sonota/o-5370-9250604-0238/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:o-5370-9250604-0238 図面出力日：2026/02/10

物件種別	テナントビル		
所在地	浦添市屋富祖3丁目		
価格	1億5,500万円		
価格備考	表示価格は税込価格になっております。		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	ニューキングビル		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
所在階／階数	6階		
建物面積	537.69㎡ / 162.65坪	土地面積	158.8㎡ / 48.03坪
築年月	1990年02月(築36年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	商業	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	80% / 400%	取引態様	一般媒介
接道方向	北8m、東6m	私道負担	無し
ペット	-		
交通	-		

更新日：2026/02/10 公開期限：2026/02/23

TEL 098-871-2688

営業時間: 09:00～18:00

定休日: 土日祝祭日

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。