

那覇市曙エリアの売アパート！全14部屋（現在満室です）表面利回り10.27%（年収入6,144,000円）那覇新港の西側に位置しており西海岸浦添バイパスも近く。サンエーパルコシティーにアクセス良好です！



【物件備考】:-

物件種別	売アパート		
所在地	那覇市曙1丁目		
価格	5,980万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	あけぼの荘		
建物構造	RCB（鉄筋コンクリートブロック造）		
所在階／階数	5階		
建物面積	512.85m ² / 155.14坪	土地面積	193.25m ² / 58.46坪
築年月	1970年05月(築55年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第一種住居	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	一般媒介
接道方向	北10m	私道負担	無し
ペット	-		
交通	【モノレール】美栄橋駅: 徒歩約26分		

更新日：2026/01/09 公開期限：2026/01/22

スマホで物件を見る

(株)創信

〒901-2132 沖縄県浦添市伊祖 3-10-3

沖縄県知事免許(4)第3971号



TEL 098-871-2688

営業時間: 09:00~18:00

定休日: 土日祝祭日