## 海を望む3LDK×全戸2台駐車可の高利回り収益物件! 満室想定年収672万円/表面利回り7.7%











【設備・こだわり条件】:バス/トイレ別,エアコン付 【物件備考】:・全3世帯・ゆとりの3LDK、各戸に駐車場2台分付き ・ファミリー層に人気のエリア、小中学校も徒歩圏内 ・安定した賃貸需要×ゆとりある間取りで堅実な投資を ・遠くに海を望む静かな住環境、長期入居も期待◎

売アパート 物件種別 うるま市高江洲 所在地 8,650万円 価格 価格備考 間取り 間取り詳細 物件名 Ocean Terrace 建物構造 RCB (鉄筋コンクリートブロック造) 所在階/階数 362.53m<sup>2</sup> / 348.66m<sup>2</sup> / 105.47坪 建物面積 土地面積 109.67坪 築年月 2002年08月(築23年) 十地権利 所有 引渡し 相談 地目 宅地 無指定 都市計画 非線引 用途地域 建ぺい率/ 60% / 200% 取引熊様 専任媒介 容積率 北西6m 私道負担 無し 接道方向 ペット 可 交通 更新日: 2025/11/04 公開期限: 2025/11/17

スマホで物件を見る



## (株)創信

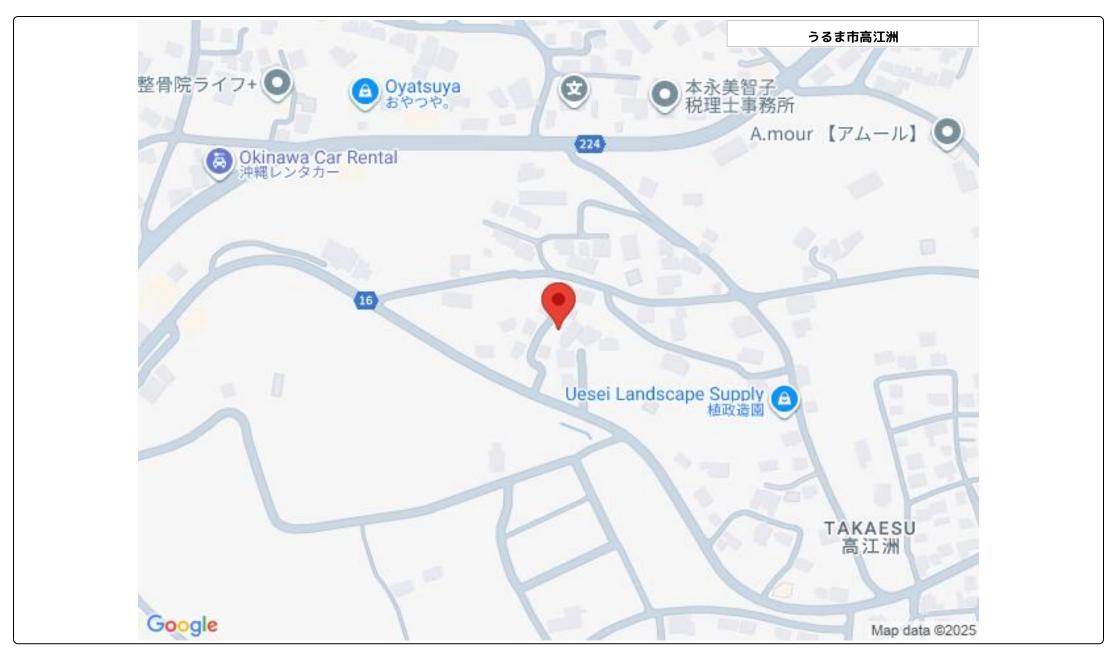
〒901-2132 沖縄県浦添市伊祖 3-10-3 中縄県知事免許(4)第3971号

TEL 098-871-2688

営業時間: 09:00~18:00

定休日: 土日祝祭日





## (株)創信

〒901-2132 沖縄県浦添市伊祖 3-10-3 沖縄県知事免許(4)第3971号 TEL 098-871-2688

**営業時間**: 09:00~18:00

定休日: 土日祝祭日