

利回りなんと7%！那覇市長田の収益物件！現在9部屋満室！不動産の価格が高騰する現在の沖縄でお手頃

物件！角地に在する物件ですので将来の建て替えの時も有利！お問い合わせはお気軽に！



【設備・こだわり条件】:収益物件、バス/トイレ別、大学・専門近く、角地 【物件備考】:◆令和7年度固定資産税額245,700円

◆3階建、各フロア3世帯、各居室2DK、バストイレ別 ◆上間小学校徒歩4分 ◆丸大長田店まで徒歩5分、セブンイレブン上間店まで徒歩7分

| | | | |
|------------|--------------------------------|------|---------------------------|
| 物件種別 | その他 | | |
| 所在地 | 那覇市長田2丁目 | | |
| 価格 | 5,500万円 | | |
| 価格備考 | - | | |
| 間取り | 2DK | | |
| 間取り詳細 | - | | |
| 物件名 | 新里アパート | | |
| 建物構造 | RCB（鉄筋コンクリートブロック造） | | |
| 所在階／階数 | - | | |
| 建物面積 | 348.72m ² / 105.48坪 | 土地面積 | 200m ² / 60.5坪 |
| 築年月 | 1980年02月(築46年) | 土地権利 | 所有 |
| 引渡し | 相談 | 地目 | 宅地 |
| 用途地域 | 第一種中高層 | 都市計画 | 市街化区域 |
| 建ぺい率 / 容積率 | 60% / 200% | 取引態様 | 専属専任媒介 |
| 接道方向 | 北6m、東6m | 私道負担 | 無し |
| ペット | - | | |
| 交通 | 【バス停】長田二丁目: 徒歩約7分 | | |

更新日：2026/01/31 公開期限：2026/02/13

スマホで物件を見る

株式会社大上コーポレーション

〒901-2126 沖縄県浦添市宮城 3-13-1 幸ハイツ103号

沖縄県知事免許(1)第5384号