

☆【4 6 倍】【返還予定無し】【売主のため仲介手数料不要♪】【単有名義！】【残り3区画！】 ☆借地
料単価の高い陸自・那覇訓練場♪ ☆年間地料：205,344円 ☆表面利回り：2.17% ☆返還
予定無し！



【物件備考】： ・ 令和8年度固定資産税年額16,200円 令和8年度年間地料売主取得/固定資産税売主負担

スマホで物件を見る



(株)松樹 那覇支店

〒902-0067 沖縄県那覇市安里 172

沖縄県知事免許(8)第2709号

<https://www.e-uchina.net/bukken/sonota/o-5316-9260916-0446/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:o-5316-9260916-0446 図面出力日：2026/09/22

物件種別	軍用地		
所在地	那覇市安次嶺		
価格	945万円		
価格備考	・ 年間地料：205,344円 ・ 倍率48倍 ・ 単有名義 ・ 【全4区画】		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	軍用地		
建物構造	-		
所在階／階数	-		
建物面積	-	土地面積	42.39m ² / 12.82坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	即日	地目	宅地
用途地域	未指定	都市計画	市街化調整区域
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	売主
接道方向	-	私道負担	無し
ペット	-		
交通	-		

更新日：2026/09/21 公開期限：2026/10/04

TEL 098-861-8080

営業時間: 09:00～19:00

定休日: 日曜日・年末年始・GW・旧盆

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。 



(株)松樹 那覇支店

〒902-0067 沖縄県那覇市安里 172

沖縄県知事免許(8)第2709号

TEL 098-861-8080

営業時間: 09:00~19:00

定休日: 日曜日・年末年始・GW・旧盆