

★満室時表面利回り8.4%！★年間収入6,714,000円♪★西町りうぼう近くの収益物件！全12室！★店舗1室・住居11室（2DK1室・1DK10室）



【設備・こだわり条件】:収益物件 【物件備考】: 令和2年に防水塗装及びアルミ格子取り換え済み

| | | | |
|------------|--|------|----------------------------|
| 物件種別 | 売アパート | | |
| 所在地 | 那覇市辻1丁目 | | |
| 価格 | 7,980万円 | | |
| 価格備考 | - | | |
| 間取り | 1DK | | |
| 間取り詳細 | ※1階：店舗住居11室（2DK1室・1DK10室） | | |
| 物件名 | コーポ 花城 | | |
| 建物構造 | RCB（鉄筋コンクリートブロック造） | | |
| 所在階／階数 | - | | |
| 建物面積 | 499.61m ² / 151.13坪 | 土地面積 | 195.06m ² / 59坪 |
| 築年月 | 1979年12月(築46年) | 土地権利 | 所有 |
| 引渡し | 相談 | 地目 | 宅地 |
| 用途地域 | 商業 | 都市計画 | 市街化区域 |
| 建ぺい率 / 容積率 | 80% / 400% | 取引態様 | 一般媒介 |
| 接道方向 | 東5.4m | 私道負担 | 無し |
| ペット | 不可 | | |
| 交通 | 【モノレール】旭橋駅：徒歩約9分 【バス停】那覇ショッピング前：徒歩約3分 | | |

更新日：2026/05/12 公開期限：2026/05/25

スマホで物件を見る



(株)松樹 那覇支店

〒902-0067 沖縄県那覇市安里 172

沖縄県知事免許(8)第2709号

TEL 098-861-8080

営業時間：09:00～19:00

定休日：日曜日・年末年始・GW・旧盆



(株)松樹 那覇支店

〒902-0067 沖縄県那覇市安里 172

沖縄県知事免許(8)第2709号

TEL 098-861-8080

営業時間: 09:00~19:00

定休日: 日曜日・年末年始・GW・旧盆