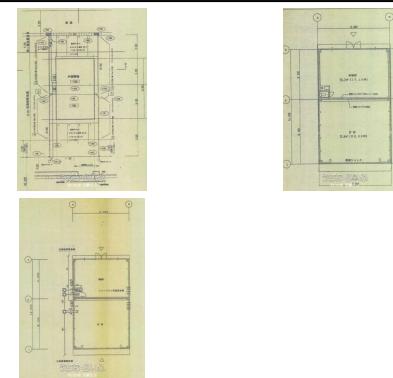
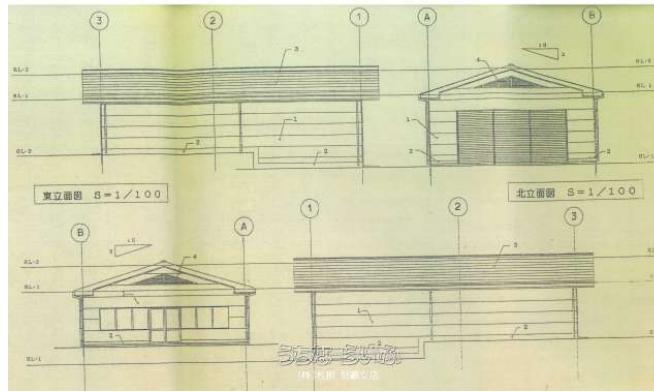


【収益物件出ました！！】小禄駅近く県道沿いに飲食店と事務所兼倉庫として賃貸中☆年間収入4,131,600円/表面利回り3.17%イオン那覇徒歩7分です♪お気軽にご相談ください！



【設備・こだわり条件】:収益物件 【物件備考】:-

物件種別	店舗・事務所		
所在地	那覇市田原2丁目		
価格	<b>1億3,000万円</b>		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	那覇市田原二丁目2-4		
建物構造	S造（鉄骨構造）		
所在階／階数	1階(1階建)		
建物面積	129.6m <sup>2</sup> / 39.2坪	土地面積	341.92m <sup>2</sup> / 103.43坪
築年月	1995年02月(築30年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	近商 第二種中高層	都市計画	市街化区域
建ぺい率／容積率	60% / 200%	取引態様	一般媒介
接道方向	南東、北西	私道負担	無し
ペット	-		
交通	【モノレール】小禄駅: 徒歩約6分 【バス停】田原給油所前: 徒歩約2分		

更新日：2025/12/25 公開期限：2026/01/07

スマホで物件を見る

(株)松樹 那覇支店

〒902-0067 沖縄県那覇市安里 172

沖縄県知事免許(8)第2709号



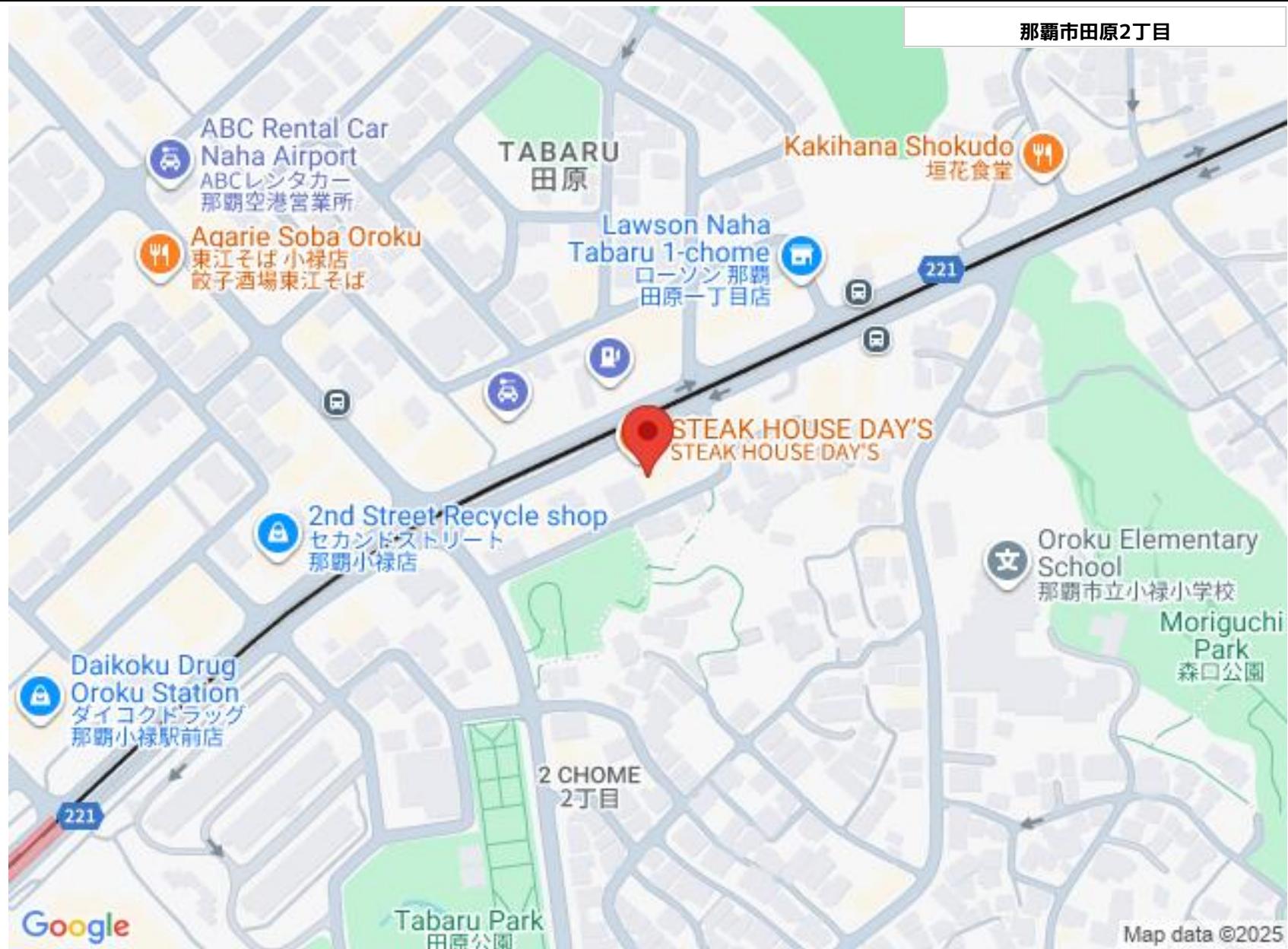
TEL 098-861-8080

営業時間：09:00～19:00

定休日：日曜日・年末年始・GW・旧盆

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。

那霸市田原2丁目



## (株)松樹 那覇支店

〒902-0067 沖縄県那覇市安里 172

沖縄県知事免許(8)第2709号

TEL 098-861-8080

営業時間: 09:00~19:00

定休日: 日曜日・年末年始・GW・旧盆