| 那覇市西売ビル出ました!!お問い合わせお待ちしております♪ 満室想定利回り8.1%ございます!! なかなかでないエリアです!資産形成にぜひ一度ご検討ください!!





【設備・こだわり条件】:角地,エレベーター 【物件備考】: -

| 物件種別        | その他                   |      |                      |
|-------------|-----------------------|------|----------------------|
| 所在地         | 那覇市西1丁目               |      |                      |
| 価格          | 1億3,800万円             |      |                      |
| 価格備考        | -                     |      |                      |
| 間取り         | -                     |      |                      |
| 間取り詳細       | -                     |      |                      |
| 物件名         | 売ビル                   |      |                      |
| 建物構造        | RC(鉄筋コンクリート造)         |      |                      |
| 所在階/階数      |                       |      |                      |
| 建物面積        | 383.93m² / 116.14坪    | 土地面積 | 108.26m² /<br>32.75坪 |
| <b>築</b> 年月 | 1991年12月(築33年)        | 土地権利 | 所有                   |
| 引渡し         | 相談                    | 地目   | 宅地                   |
| 用途地域        | 商業                    | 都市計画 | 市街化区域                |
| 建ぺい率 / 容積率  | 80% / 400%            | 取引態様 | 専任媒介                 |
| 接道方向        | 北5.5m、西7.3m           | 私道負担 | 無し                   |
| ペット         | 不可                    |      |                      |
|             | 【バス停】那覇ショッピング前: 徒歩約2分 |      |                      |

更新日: 2025/10/29 公開期限: 2025/11/11

スマホで物件を見る



## (有)上田不動産

〒901-2132 沖縄県浦添市伊祖 1-1-20 BELLE VILLE201 沖縄県知事免許(11)第1057号

## TEL 098-878-3010

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た!とお伝えください。

営業時間: 09:00~18:00 定休日: 日曜・祝祭日

