

読谷村喜名【嘉手納弾薬庫地区】の軍用地です。約41.8倍令和8年度年間借地料：1,153,306円安
定した軍用地投資をお探しの方にお勧めです。返還予定：無お気軽ににお問合せ下さい。分筆ご希望の方はお気軽
にご相談ください♪

Mrs ミセス・リビング

資産で、
もっと豊かな未来を。

軍用地投資6つのメリット

— 安定した未来をつくる、堅実な資産運用 —

安定収入

国が借主のため
長期・安定的な収入が見込めます。

売却しやすい

需要が安定しており、
売却・換金がしやすい資産です。

相続税対策

相続税評価額が
一般の不動産より低く設定され、
節税効果が期待できます。

担保価値が高い

全機関の評価が高く、
借入金の融資を受けられる
可能性があります。

管理の手間が少ない

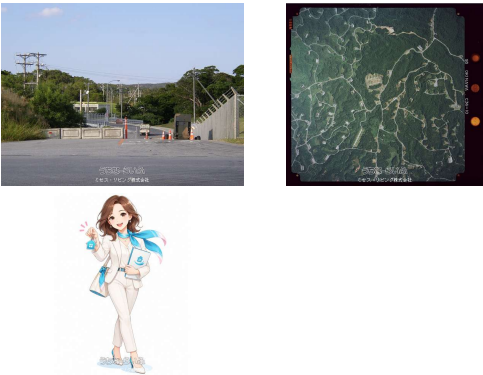
建物の建築や入居者対応が不要で、
手間をかけずに運用できます。

維持費が少ない

固定資産税などのコストが
低く、長期的に保有しやすい
のが特徴です。

安定した
資産運用

国が借主となるケースが多く、安定性や資産性に注目が集まっています。



【設備・こだわり条件】:軍用地 【物件備考】: ★令和8年度年間借地料：1,153,306円 ○令和8年度固定資産税：115,8
19円 ●令和8度上昇率：約0.46% ○令和8年度地主会費約：5,767円/年（0.5％） ●土地明細書（地目：宅地種別：
宅地） ○返還予定：無 ●所有権移転費用：買主負担 ○固定資産税、地主会費、地料日割精算：有

スマホで物件を見る

ミセス・リビング株式会社

〒904-0322 沖縄県読谷村波平 2427-2

沖縄県知事免許(2)第4871号

物件種別	その他		
所在地	読谷村喜名		
価格	4,820万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	読谷村喜名（嘉手納弾薬庫地区）軍用地		
建物構造	-		
所在階／階数	-		
建物面積	-	土地面積	825.63m ² / 249.75坪
築年月	-	土地権利	-
引渡し	-	地目	-
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	一般媒介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日：2026/09/08 公開期限：2026/09/21

TEL 098-923-2981

営業時間: 平日 09:00～18:00 土曜日 09:00～17:00

定休日: 日曜・祝日・GW・年末年始・他、弊社カレンダーに因る