

銀行に現金を寝かせておくよりも、比較的手間の少ない不動産資産として運用したい方におすすめです。年間賃料1,696,000円、倍率39倍、表面利回り2.56%、沖縄ライカム近くのキャンプ瑞慶覧内の軍用地です。



【物件備考】：軍用地は、アパート経営のような入居者募集・空室対応・修繕管理の負担が少なく、長期保有型の資産として検討しやすい不動産です。また、借地料は年々見直しが行われており、近年は毎年1%前後の上昇傾向が見られます。大きなリターンを狙う投資というより、ローリスク・ローリターンで安定収入を重視したい方向けの資産運用です。現金をお持ちで、普通預金・定期預金以外の安定運用先をお探しの方、現金資産を不動産資産へ組み替え、長期的な資産承継を検討されている方にも適した物件です。県内外で軍用地投資をご検討中の方は、ぜひ一度ご相談ください。

スマホで物件を見る



## ミセス・リビング株式会社

〒904-0322 沖縄県読谷村波平 2427-2

沖縄県知事免許(2)第4871号

物件種別	軍用地		
所在地	北中城村屋宜原		
価格	6,615万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	-		
建物構造	-		
所在階/階数	-		
建物面積	-	土地面積	942m <sup>2</sup> / 284.95坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	即日	地目	畑
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	一般媒介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日：2026/06/25 公開期限：2026/07/08

TEL 098-923-2981

営業時間：平日 09:00~18:00 土曜日 09:00~17:00

定休日：日曜・祝日・GW・年末年始・他、弊社カレンダーに因る