

利回り：7.74%（年間収入：2788万）1階：駐車場2階：貸事務所3～9階：アパート（32世帯）10階：屋上★空き部屋：タイミングが合えば見学可能(△▽△)/那覇祭りの花火がキレイに見えるアパートです港湾も海もスグです(△○△)



【設備・こだわり条件】:収益物件【物件備考】:業社紹介出来ます(△▽△)/【建築業者】RC（鉄筋コンクリート）専門業者。坪単価80万～。戸建やアパートを建築して30年になる会社です。キッチン等も安く仕入れ出来ます。建築実績は十分な会社で親戚や友人・紹介紹介で成り立っている良心的会社です【リフォーム会社】ハウスクリーニングやクロス張り替え・床張替え・障子やフスマの張替え等ちょっとした仕事を完璧に安く提供する会社です【水道工事】水道管の漏れ・水タンク撤去と水道直結工事・蛇口の漏れ・詰まり・オシュレットの設置等の工事を良心的に行う個人の業者です【電気工事】コンセントの移動や増設・クーラーの撤去・LED照明器具への取り替え等を行う個人の業者です【解体業者】建物解体を良心的価格で行う会社です★これらの業者は安くしっかりした仕事をするので不動産会社からの下請けで成り立っている業者です。広告を出さないので工事費も良心的です

スマホで物件を見る



## (有)ジェット企画

〒901-2114 沖縄県浦添市安波茶 2-1-1

沖縄県知事免許(5)第3456号

<https://www.e-uchina.net/bukken/sonota/o-5257-9241208-0334/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:o-5257-9241208-0334 図面出力日:2026/07/05

物件種別	売アパート		
所在地	那覇市曙1丁目		
価格	3億6,000万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	カーサ曙		
建物構造	SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）		
所在階/階数	-		
建物面積	2722.12m <sup>2</sup> / 823.44坪	土地面積	661.1m <sup>2</sup> / 199.98坪
築年月	1984年03月(築42年)	土地権利	所有
引渡し	-	地目	宅地
用途地域	商業	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	80% / 400%	取引態様	仲介
接道方向	西24m	私道負担	-
ペット	-		
交通	【バス停】倉庫前: 徒歩約7分		

更新日: 2026/07/04 公開期限: 2026/07/17

TEL 098-875-2211

営業時間: 09:00~17:00

定休日: 日曜日

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た!とお伝えください。