

読谷村楚辺の土地広々アパート県道6号線沿い土地：115坪建物：156坪表面利回り：7.33%（家賃＋太陽光）4世帯×3階建て全12世帯（一般アパート）家賃平均：3万8700円年間満室収入：557万
★屋上には太陽光あり《年間約100万前後の収入あり》(｡ω｡)ノ♡ほぼ常に満室物件ですが満室...



【物件備考】：西側にカデナ自動車教習所東側に米軍施設トリステーションその中間に位置した県道沿いのアパート！バス停徒歩1分サンエーV21（食品館）徒歩2分公園も近くにあります12世帯のアパート家賃単価が安いので収入バランス負担比率を分散したい方にオススメです 塗装・リフォームしてますので築4年には見えず賃貸募集もし易いアパートとなっています常にほぼ満室物件♪※令和4年ローカ・ベランダの手すりを取替しました。（約100万程）※退去するたびに室内をリフォームしています（大切に維持しているアパートです）

スマホで物件を見る



(有)ジェット企画

〒901-2114 沖縄県浦添市安波茶 2-1-1
沖縄県知事免許(5)第3456号

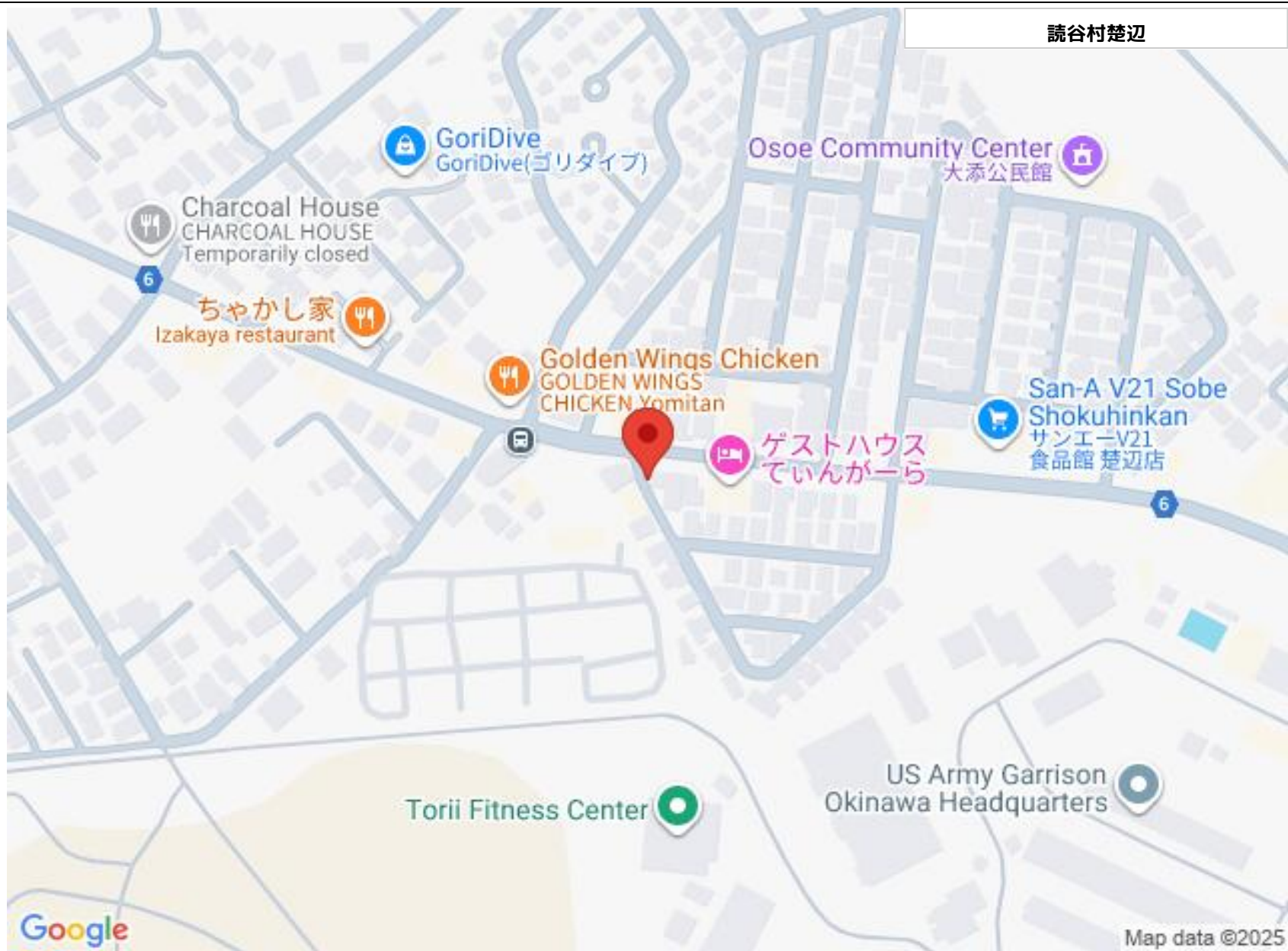
物件種別	売アパート		
所在地	読谷村楚辺		
価格	9,000万円		
価格備考	固定資産税不動産取得税		
間取り	2DK		
間取り詳細	※全12部屋		
物件名	丸信不動産アパート9000万		
建物構造	RCB（鉄筋コンクリートブロック造）		
所在階／階数	-		
建物面積	515.88㎡ / 156.05坪	土地面積	383.23㎡ / 115.93坪
築年月	1978年04月(築47年)	土地権利	所有
引渡し	即日	地目	宅地
用途地域	第一種住居 第二種住居	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	仲介
接道方向	北18m、西6m	私道負担	無し
ペット	-		
交通	【バス停】読谷ニュータウン入口: 徒歩約1分		

更新日：2025/12/05 公開期限：2025/12/18

TEL 098-875-2211

営業時間：09:00～17:00

定休日：日曜日



(有)ジェット企画

〒901-2114 沖縄県浦添市安波茶 2-1-1

沖縄県知事免許(5)第3456号

TEL 098-875-2211

営業時間: 09:00~17:00

定休日: 日曜日