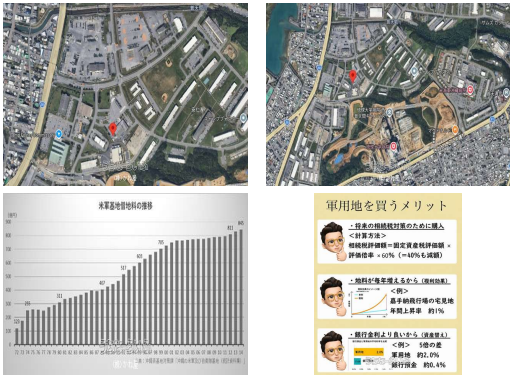


●キャンプ瑞慶覧●43倍●年間地料：442,932円●利回り2.32%●宅地見込地■売主様ご売却を急いでいるためご相談お受けいたします。



軍用地を買うメリット

- ・将来の相続税対策のために購入
- ・計算方法が簡単
- ・相続税評価額＝固定資産税評価額×評価倍率×60%（＝40%も減額）
- ・相続税負担を減らせるから（相続税減額）
- ・購入
- ・最有利な価格で売却可能
- ・売却価格より良いから（資産増え）
- ・銀行金利より良いから（資産増え）
- ・銀行金利 約2.0%
- ・銀行金利 約0.4%

【設備・こだわり条件】:軍用地 【物件備考】:＜その他＞ ■表面利回り：2.32% ■値上がり率：%（令和8年度） ■相続税評価倍率：（令和8年度）・相続税評価額＝固定資産税評価額×評価倍率×60%（＝40%も減額） ■返還予定：あり ■地料m²単価：1800.54円 ■年間借地料は国がお支払いします（滞納無し）＜軍用地を購入した理由アンケート＞ ●将来の相続税対策と家族のために買いました（家族想い） ●借主の国は滞納しないから（安定収入） ●地料が毎年値上がりして雪だるま式に増えるから（複利効果） ●ほったらかし投資をしたかったから（楽して資産作り） ●不動産投資デビューしやすいと思ったから（リスク・ローリターン） ●銀行の金利より良いから（資産替え）

スマホで物件を見る



(株)かね屋

〒901-2221 沖縄県宜野湾市伊佐 4-2-3 スカイマンション 103

沖縄県知事免許(5)第3497号

物件種別	軍用地		
所在地	宜野湾市安仁屋		
価格	1,905万円		
価格備考	<諸経費シミュレーション> ■仲介手数料：694,650円 ■印紙代：5,000円 ■所有権移...		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	キャンプ瑞慶覧・43倍・年間地料442,932円		
建物構造	-		
所在階／階数	-		
建物面積	-	土地面積	246m ² / 74.41坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	田
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	仲介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日：2026/09/19 公開期限：2026/10/02

TEL 098-897-7705

営業時間: 09:00～19:00

定休日: 日曜日・年末年始