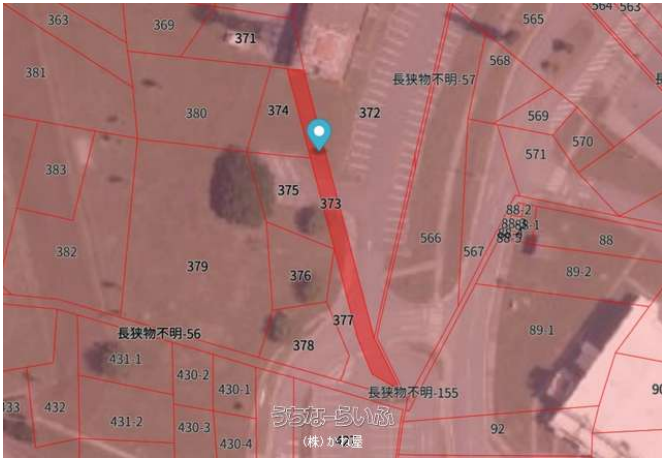


●キャンプキンザー ●55→54倍（調整可能）●単有名義 ●年間地料：795,259円 ●宅地見込地 ■売主様ご売却を急いでいるため価格のご相談お受けいたします。



【設備・こだわり条件】:軍用地 【物件備考】: <その他> ■表面利回り：1.85% ■値上がり率： %（令和8年度） ■相続税評価倍率：3.4（令和8年度） ・相続税評価額=固定資産税評価額×評価倍率×60%（=40%も減額） ■返還予定：あり ■フェンス内 ■地料m²単価：2318.54円 ■年間借地料は国がお支払いします（滞納無し） <軍用地を購入した理由アンケート> ●将来の相続税対策と家族のために買いました（家族想い） ●借主の国は滞納しないから（安定収入） ●地料が毎年値上がりして雪だるま式に増えるから（複利効果） ●ほったらかし投資をしたかったから（楽して資産作り） ●不動産投資デビューしやすいと思ったから（ローリスク・ローリターン） ●銀行の金利より良いから（資産替え）

スマホで物件を見る



(株)かね屋

〒901-2221 沖縄県宜野湾市伊佐 4-2-3 スカイマンション 103

沖縄県知事免許(5)第3497号

物件種別	軍用地		
所在地	浦添市小湾		
価格	4,294万円		
価格備考	<諸経費シミュレーション> ■仲介手数料：1,483,020円 ■印紙代：10,000円 ■...		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	キャンプキンザー・55倍・年地料795,259円		
建物構造	-		
所在階／階数	-		
建物面積	-	土地面積	343m ² / 103.75坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	雑種地
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	仲介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日：2026/09/16 公開期限：2026/09/29

TEL 098-897-7705

営業時間: 09:00~19:00

定休日: 日曜日・年末年始



浦添市小湾

Exchange
Furniture Pick-up

(株)あんしん
キンザー営業所

KOWAN
小湾

M Okinawa
エフエム沖縄

Kokubukyushu
Okinawa Shiten
国分九州株式
会社 沖縄支店

球陽生コンクリート
(株) 那覇工場

Kinser Gate 1
キャンプキン
ザーゲート1

Furattonanaurasoe higashinissanjidousha
(株) 東日産自動車

Kowan River

Google

Map data ©2026

(株)かね屋

〒901-2221 沖縄県宜野湾市伊佐 4-2-3 スカイマンション 103

沖縄県知事免許(5)第3497号

TEL 098-897-7705

営業時間: 09:00~19:00

定休日: 日曜日・年末年始