

●キャンプキンザー ●55→54倍（調整可能）●単有名義 ●年間地料：405,744円 ●宅地見込地 ■売主様ご売却を急いでいるため価格のご相談お受けいたします。



【設備・こだわり条件】:軍用地 【物件備考】: <その他> ■表面利回り：1.85% ■値上がり率：％（令和8年度） ■相続税評価倍率：3.4（令和8年度） ・相続税評価額＝固定資産税評価額×評価倍率×60%（＝40%も減額） ■返還予定：あり ■フェンス内 ■地料m²単価：2318.54円 ■年間借地料は国がお支払いします（滞納無し） <軍用地を購入した理由アンケート> ●将来の相続税対策と家族のために買いました（家族想い） ●借主の国は滞納しないから（安定収入） ●地料が毎年値上がりして雪だるま式に増えるから（複利効果） ●ほったらかし投資をしたかったから（楽して資産作り） ●不動産投資デビューしやすいと思ったから（ローリスク・ローリターン） ●銀行の金利より良いから（資産替え）

スマホで物件を見る



(株)かね屋

〒901-2221 沖縄県宜野湾市伊佐 4-2-3 スカイマンション 103  
沖縄県知事免許(5)第3497号

|            |                                                       |      |                            |
|------------|-------------------------------------------------------|------|----------------------------|
| 物件種別       | 軍用地                                                   |      |                            |
| 所在地        | 浦添市小湾                                                 |      |                            |
| 価格         | 2,191万円                                               |      |                            |
| 価格備考       | <諸経費シミュレーション> ■仲介手数料：78<br>9,030円 ■印紙代：10,000円 ■所有... |      |                            |
| 間取り        | -                                                     |      |                            |
| 間取り詳細      | -                                                     |      |                            |
| 物件名        | キャンプキンザー・55倍・年地料405,744円                              |      |                            |
| 建物構造       | -                                                     |      |                            |
| 所在階／階数     | -                                                     |      |                            |
| 建物面積       | -                                                     | 土地面積 | 175m <sup>2</sup> / 52.93坪 |
| 築年月        | -                                                     | 土地権利 | 所有                         |
| 引渡し        | 相談                                                    | 地目   | 原野                         |
| 用途地域       | -                                                     | 都市計画 | -                          |
| 建ぺい率 / 容積率 | - / -                                                 | 取引態様 | 仲介                         |
| 接道方向       | -                                                     | 私道負担 | -                          |
| ペット        | -                                                     |      |                            |
| 交通         | -                                                     |      |                            |

更新日：2026/09/16 公開期限：2026/09/29

TEL 098-897-7705

営業時間: 09:00～19:00

定休日: 日曜日・年末年始



浦添市小湾

Exchange  
Furniture Pick-up

(株)あんしん  
キンザー営業所

KOWAN  
小湾

M Okinawa  
エフエム沖縄

Kokubukyushu  
Okinawa Shiten  
国分九州株式  
会社 沖縄支店

球陽生コンクリート  
(株) 那覇工場

Kinser Gate 1  
キャンプキン  
ザーゲート1

Furattonanaurasoe Higashinissan Jidosha  
(株) 東日産自動車

Kowan River

Google

Map data ©2026

(株)かね屋

〒901-2221 沖縄県宜野湾市伊佐 4-2-3 スカイマンション 103

沖縄県知事免許(5)第3497号

TEL 098-897-7705

営業時間: 09:00~19:00

定休日: 日曜日・年末年始