

●嘉手納弾薬庫●仲介手数料なし●単有有義●年間地料40,516円●45倍●宅地見込地●表面利回り2.22%●返還未定●相続税対策や資産形成、不動産投資のきっかけに。※他にも弊社ホームページに軍用地・収入物件情報掲載しております^^



【設備・こだわり条件】：軍用地【物件備考】：＜諸経費シミュレーション＞ ■仲介手数料：0円 ■印紙代：2,000円 ■所有権移転登記：お見積り必要 ■抵当権設定：現金ご購入の場合は不要。 ■年間借地料：40,516円（日割精算あり） ■年間固定資産税：令和8年度 3,679円（日割精算あり） ＜その他＞ ■表面利回り：2.22% ■相続税評価倍率：3.6（令和8年度） ・ 相続税評価額＝固定資産税評価額×評価倍率×60%（40%軽減） ■返還予定：未定 ■フェンス内 ■地料m²単価：1350.56円 ■年間借地料は国がお支払いします（滞納無し） ＜軍用地を購入した理由アンケート＞ ●将来の相続税対策と家族のために買いました（家族想い） ●借主の国は滞納しないから（安定収入） ●地料が毎年値上がりして雪だるま式に増えるから（複利効果） ●ほったらかし投資をしたかったから（楽して資産作り） ●不動産投資デビューしやすいと思ったから（ローリスク・ローリターン） ●銀行の金利より良いから（資産替え）

スマホで物件を見る



(株)かね屋

〒901-2221 沖縄県宜野湾市伊佐 4-2-3 スカイマンション 103
沖縄県知事免許(5)第3497号

物件種別	軍用地		
所在地	沖縄市御殿敷		
価格	182.3万円		
価格備考	●その他分筆内容→50m ² ：303.8万円、70m ² ：425.4万円、85m ² ：516.5万円		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	嘉手納弾薬庫・45倍・宅地見込地		
建物構造	-		
所在階／階数	-		
建物面積	-	土地面積	30m ² / 9.07坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	雑種地
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	仲介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日：2026/08/26 公開期限：2026/09/08

TEL 098-897-7705

営業時間: 09:00~19:00

定休日: 日曜日・年末年始