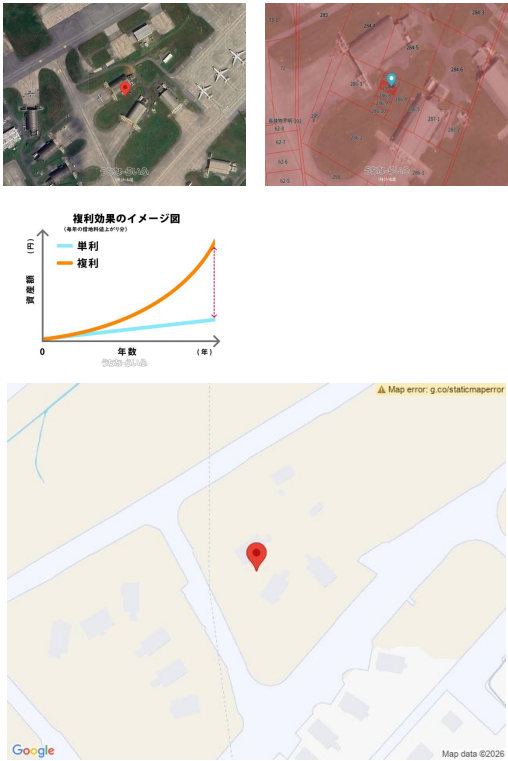


●嘉手納飛行場（滑走路付近）●46倍●年間地料122,504円●上昇率1.03%●雑種地（宅地見込地）●返還なし●単有名称



【設備・こだわり条件】：軍用地【物件備考】：＜その他＞ ■値上がり率：1.03%（令和7年度） ■相続税評価倍率：4.0（令和7年度） ・相続税評価額＝固定資産税評価額×評価倍率×60%（40%軽減） ■返還予定：なし ■フェンス内 ■地料m²単価：1,725.41円 ■年間借地料は国がお支払いします（滞納無し）

スマホで物件を見る



(株)かね屋

〒901-2221 沖縄県宜野湾市伊佐 4-2-3 スカイマンション 103
沖縄県知事免許(5)第3497号

物件種別	軍用地		
所在地	沖縄市宇久田		
価格	564万円		
価格備考	<諸経費シミュレーション> ■仲介手数料（1%＋消費税）：62,000円 ■印紙代：5,000円...		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	嘉手納飛行場・46.5倍・宅地見込地		
建物構造	-		
所在階／階数	-		
建物面積	-	土地面積	71m ² / 21.47坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	雑種地
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	専属専任媒介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日：2026/07/20 公開期限：2026/08/02

TEL 098-897-7705

営業時間：09:00～19:00

定休日：日曜日・年末年始