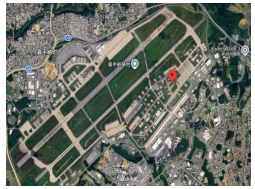
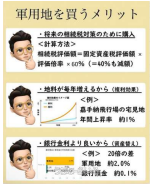
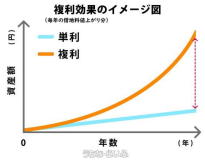
●嘉手納飛行場（滑走路付近）●46.5倍●年間地料122,504円●表面利回り2.15%●71m²●
雑種地（宅地見込地）●返還未定●単有名義●嘉手納飛行場（嘉手納基地）とは、沖縄県の嘉手納町、沖縄市、北谷町にまたがる極東最大級の米空軍基地です。







軍用地投資とマンション投資
コスト＆リスク比較表

	一棟投資	区分投資	軍用地投資
水道光熱費	あり	なし	なし
管理費	あり	あり	なし
修繕費	あり	あり	なし
広告費	あり	あり	なし
固定資産税	あり	あり	あり
火災保険料	あり	あり	なし
空室リスク	あり	あり	なし
滞納リスク	あり	あり	なし
損害賠償リスク	あり	あり	なし
事件リスク	あり	あり	なし
自然災害リスク	あり	あり	なし

【設備・こだわり条件】:軍用地 【物件備考】：＜その他＞ ■表面利回り：2.15% ■値上がり率：1.03%（令和7年度）■相続税評価倍率：4.0（令和7年度） ・相続税評価額＝固定資産税評価額 × 評価倍率 × 60%（40%軽減） ■返還予定：未定 ■フェンス内 ■地料m²単価：1,725.41円 ■年間借地料は国がお支払いします（滞納無し）

物件種別	軍用地		
所在地	沖縄市宇久田		
価格	**569万円**		
価格備考	＜諸経費シミュレーション＞ ■仲介手数料（1%＋消費税）：62,590円 ■印紙代：5,000円...		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	嘉手納飛行場・46.5倍・宅地見込地		
建物構造	-		
所在階／階数	-		
建物面積	-	土地面積	71m² / 21.47坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	雑種地
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	専属専任媒介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日：2026/06/09 公開期限：2026/06/22

スマホで物件を見る

(株)かね屋
〒901-2221　沖縄県宜野湾市伊佐 4-2-3 スカイマンション 103
沖縄県知事免許(5)第3497号

TEL 098-897-7705
営業時間: 09:00〜19:00
定休日: 日曜日・年末年始

(株)かね屋

〒901-2221　沖縄県宜野湾市伊佐 4-2-3 スカイマンション 103

沖縄県知事免許(5)第3497号

TEL 098-897-7705

営業時間: 09:00～19:00

定休日: 日曜日・年末年始