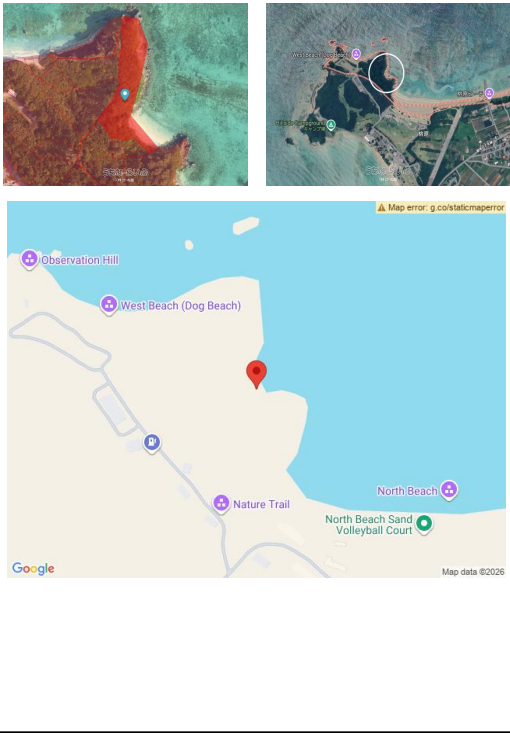


●分筆相談可能●奥間レスト・センター●45倍●年間地料2,570,289円（令和7年度）●表面利回り2.22%●5,256m²●原野（宅地見込地）●返還未定●単有名称●奥間レスト・センターは、なかなか見かけないレア物件です！米軍の保養施設として使用されています。



【設備・こだわり条件】：軍用地 【物件備考】：＜その他＞ ■表面利回り：2.22% ■値上がり率：1.1%（令和7年度）
■相続税評価倍率：1658（令和7年度） ・ 相続税評価額＝固定資産税評価額×評価倍率×60%（40%軽減） ■返還予定
：未定 ■地料m²単価：489.01円 ■年間借地料は国がお支払いします（滞納無し）

スマホで物件を見る



(株)かね屋

〒901-2221 沖縄県宜野湾市伊佐 4-2-3 スカイマンション 103

沖縄県知事免許(5)第3497号

<https://www.e-uchina.net/bukken/sonota/o-5256-9260603-0344/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:o-5256-9260603-0344 図面出力日：2026/07/29

物件種別	軍用地		
所在地	国頭村辺土名		
価格	1億1,566万円		
価格備考	<諸経費シミュレーション> ■仲介手数料：（価格×3%＋6万円）＋消費税 ■印紙代：60,000...		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	奥間レスト・センター 4 5 倍 宅地見込地		
建物構造	-		
所在階／階数	-		
建物面積	-	土地面積	5256m ² / 1589.94坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	原野
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	仲介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日：2026/07/20 公開期限：2026/08/02

TEL 098-897-7705

営業時間：09:00～19:00

定休日：日曜日・年末年始

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。 