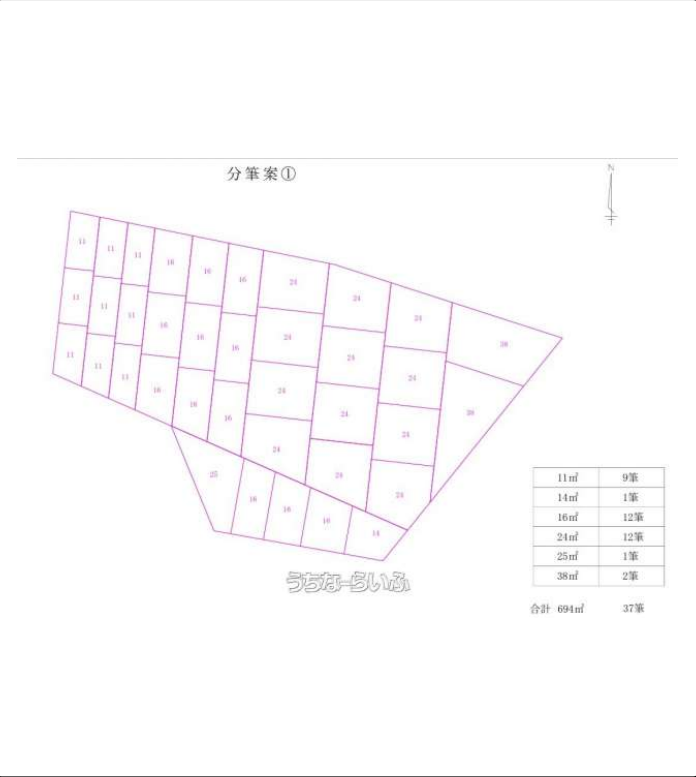


※分筆後お引渡し。●分筆内容→73m²：624.7万円 ●キャンプ瑞慶覧 ●単有有義 ●年間地料130,153円 ●48倍 ●宅地見込地 ●表面利回り2.08% ●返還未定 ※他にも弊社ホームページに
軍用地・収入物件情報掲載しております^^



【設備・こだわり条件】:軍用地【物件備考】:<諸経費シミュレーション> ■仲介手数料(1倍):130,153円 ■印紙代:5,000円 ■所有権移転登記:お見積りも必要 ■抵当権設定:現金ご購入の場合は不要。 ■年間借地料:130,153円(日割精算あり) ■年間固定資産税:令和8年度 10,293円(日割精算あり) <その他> ■表面利回り:2.08% ■相続税評価倍率:4.1(令和7年度) ・相続税評価額=固定資産税評価額×評価倍率×60%(40%軽減) ■返還予定:未定 ■フェンス内 ■地料m²単価:1782.92円 ■年間借地料は国がお支払いします(滞納無し) <軍用地を購入した理由アンケート> ●将来の相続税対策と家族のために買いました(家族想い) ●借主の国は滞納しないから(安定収入) ●地料が毎年値上がりして雪だるま式に増えるから(複利効果) ●ほったらかし投資をしたかったから(楽して資産作り) ●不動産投資デビューしやすいと思ったから(ローリスク・ローリターン) ●銀行の金利より良いから(資産替え)

スマホで物件を見る



(株)かね屋

〒901-2221 沖縄県宜野湾市伊佐 4-2-3 スカイマンション 103
沖縄県知事免許(5)第3497号

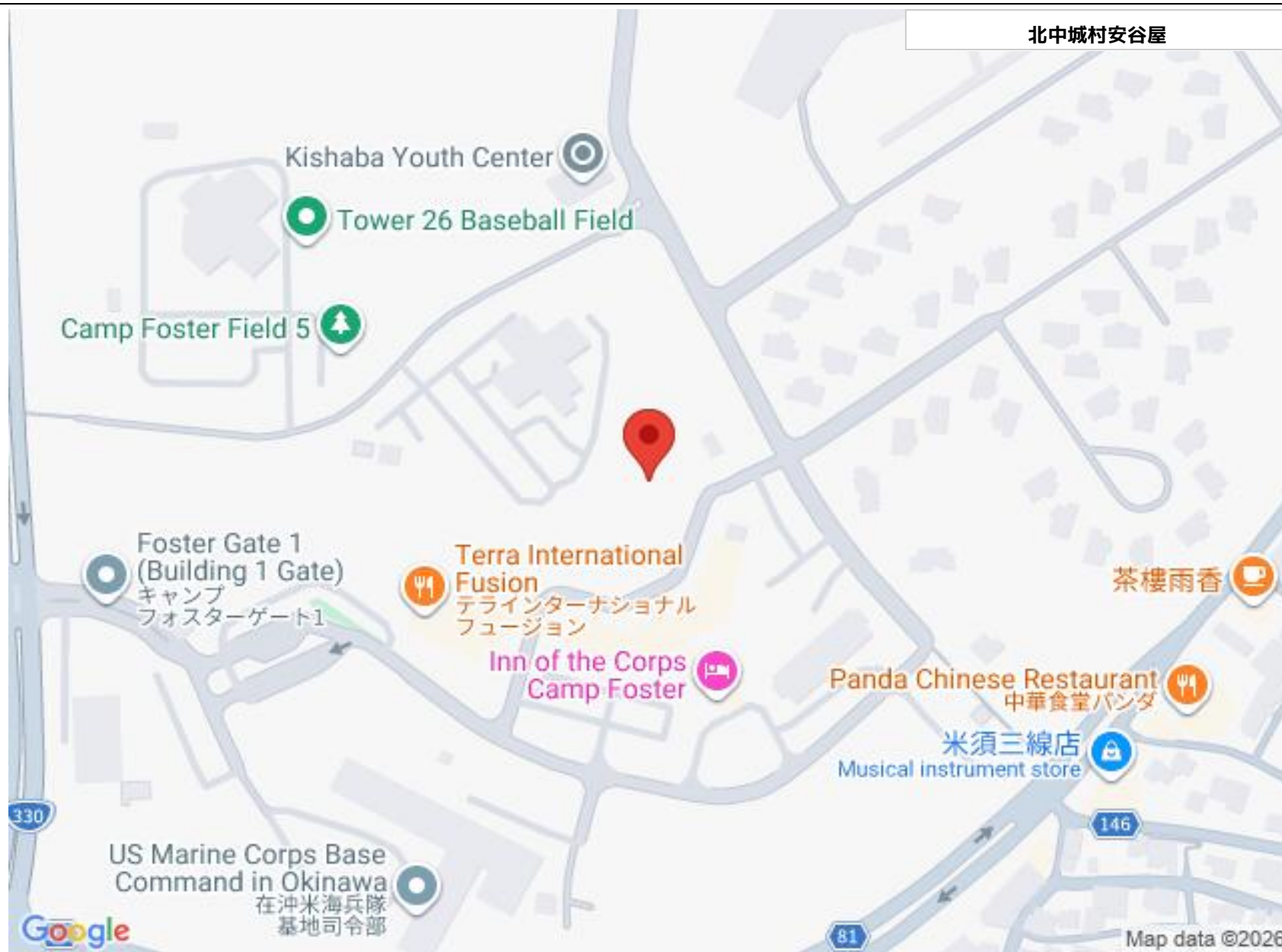
物件種別	軍用地		
所在地	北中城村安谷屋		
価格	624.7万円		
価格備考	●分筆内容→73m ² ：624.7万円、38m ² ：325.2万円、24m ² ：205.3万円、16m ² ：...		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	キャンプ瑞慶覧・48倍・宅地見込地		
建物構造	-		
所在階／階数	-		
建物面積	-	土地面積	73m ² / 22.08坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	雑種地
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	仲介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日:2026/07/20 公開期限:2026/08/02

TEL 098-897-7705

営業時間: 09:00～19:00

定休日: 日曜日・年末年始



(株)かね屋

〒901-2221 沖縄県宜野湾市伊佐 4-2-3 スカイマンション 103

沖縄県知事免許(5)第3497号

TEL 098-897-7705

営業時間: 09:00~19:00

定休日: 日曜日・年末年始