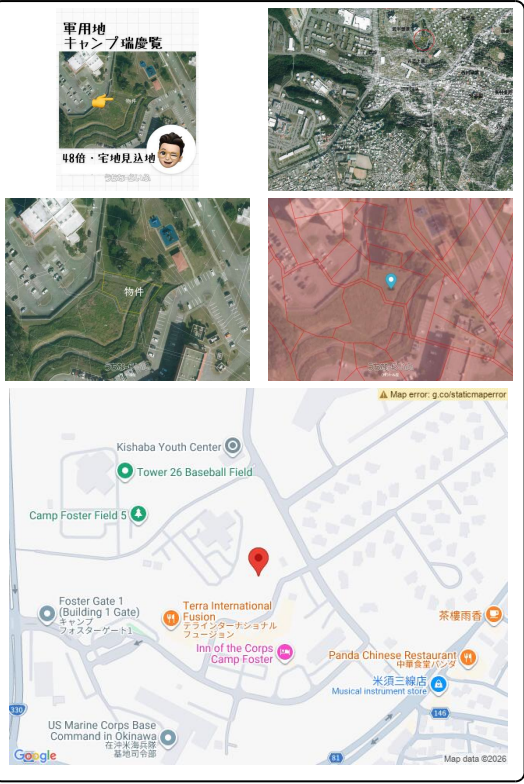
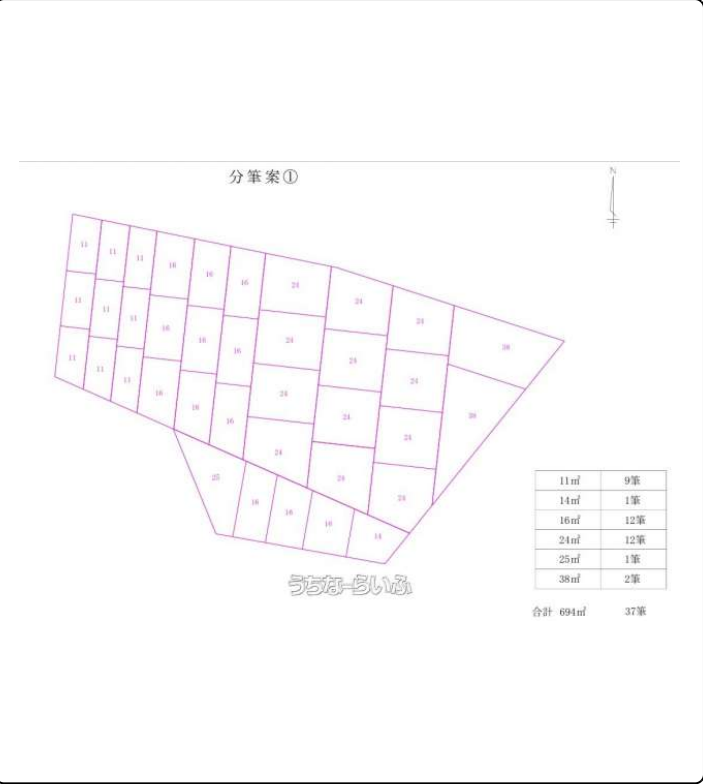


※分筆後お引渡し。●分筆内容→73m<sup>2</sup>：624.7万円 ●キャンプ瑞慶覧 ●単有有義 ●年間地料130,153円 ●48倍 ●宅地見込地 ●表面利回り2.08% ●返還未定 ※他にも弊社ホームページに  
軍用地・収入物件情報掲載しております^^



【設備・こだわり条件】：軍用地 【物件備考】：＜諸経費シミュレーション＞ ■仲介手数料（1倍）：130,153円 ■印紙代：5,000円 ■所有権移転登記：お見積りも必要 ■抵当権設定：現金ご購入の場合は不要。 ■年間借地料：130,153円（日割精算あり） ■年間固定資産税：令和8年度 10,293円（日割精算あり） ＜その他＞ ■表面利回り：2.08% ■相続税評価倍率：4.1（令和7年度） ・相続税評価額＝固定資産税評価額×評価倍率×60%（40%軽減） ■返還予定：未定 ■フェンス内 ■地料m<sup>2</sup>単価：1782.92円 ■年間借地料は国がお支払いします（滞納無し） ＜軍用地を購入した理由アスケート＞ ●将来の相続税対策と家族のために買いました（家族想い） ●借主の国は滞納しないから（安定収入） ●地料が毎年値上がりして雪だるま式に増えるから（複利効果） ●ほったらかし投資をしたかったから（楽して資産作り） ●不動産投資デビューしやすいと思ったから（ローリスク・ローリターン） ●銀行の金利より良いから（資産替え）

スマホで物件を見る



(株)かね屋

〒901-2221 沖縄県宜野湾市伊佐 4-2-3 スカイマンション 103  
沖縄県知事免許(5)第3497号

|          |                                                                                                           |      |                           |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------|
| 物件種別     | 軍用地                                                                                                       |      |                           |
| 所在地      | 北中城村安谷屋                                                                                                   |      |                           |
| 価格       | 624.7万円                                                                                                   |      |                           |
| 価格備考     | ●分筆内容→73m <sup>2</sup> ：624.7万円、38m <sup>2</sup> ：325.2万円、24m <sup>2</sup> ：205.3万円、16m <sup>2</sup> ：... |      |                           |
| 間取り      | -                                                                                                         |      |                           |
| 間取り詳細    | -                                                                                                         |      |                           |
| 物件名      | キャンプ瑞慶覧・48倍・宅地見込地                                                                                         |      |                           |
| 建物構造     | -                                                                                                         |      |                           |
| 所在階／階数   | -                                                                                                         |      |                           |
| 建物面積     | -                                                                                                         | 土地面積 | 73m <sup>2</sup> / 22.08坪 |
| 築年月      | -                                                                                                         | 土地権利 | 所有                        |
| 引渡し      | 相談                                                                                                        | 地目   | 雑種地                       |
| 用途地域     | -                                                                                                         | 都市計画 | -                         |
| 建ぺい率／容積率 | - / -                                                                                                     | 取引態様 | 仲介                        |
| 接道方向     | -                                                                                                         | 私道負担 | -                         |
| ペット      | -                                                                                                         |      |                           |
| 交通       | -                                                                                                         |      |                           |

更新日：2026/07/20 公開期限：2026/08/02

TEL 098-897-7705

営業時間: 09:00~19:00

定休日: 日曜日・年末年始