

●嘉手納弾薬庫●単有有義●323m<sup>2</sup>●年間地料381,579円●51倍●宅地見込地●表面利回り1.9  
6%●返還未定※他にも弊社ホームページに軍用地・収入物件情報掲載しております^^



【設備・こだわり条件】:軍用地【物件備考】:<その他> ■表面利回り:1.96% ■相続税評価倍率:3.5 (令和7年度)  
・相続税評価額=固定資産税評価額×評価倍率×60% (40%軽減) ■返還予定:未定 ■フェンス内 ■地料m<sup>2</sup>単価  
:1181.36円 ■年間借地料は国がお支払いします (滞納無し) <軍用地を購入した理由アンケート> ●将来の相続税対策  
と家族のために買いました (家族想い) ●借主の国は滞納しないから (安定収入) ●地料が毎年値上がりして雪だるま式に増えるから (複利効果) ●ほったらかし投資をしたかったから (楽して資産作り) ●不動産投資デビューしやすいと思ったから (ローリスク・ローリターン) ●銀行の金利より良いから (資産替え)

スマホで物件を見る



(株)かね屋

〒901-2221 沖縄県宜野湾市伊佐 4-2-3 スカイマンション 103  
沖縄県知事免許(5)第3497号

物件種別	軍用地		
所在地	読谷村大湾		
価格	1,946万円		
価格備考	<諸経費シミュレーション> ■仲介手数料 (1倍) :381,579円 ■印紙代:10,000円 ...		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	嘉手納弾薬庫・51倍・宅地見込地・うるま不動産		
建物構造	-		
所在階/階数	-		
建物面積	-	土地面積	323m <sup>2</sup> / 97.7坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	雑種地
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	仲介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日:2026/01/27 公開期限:2026/02/09

TEL 098-897-7705

営業時間: 09:00~19:00

定休日: 日曜日・年末年始