

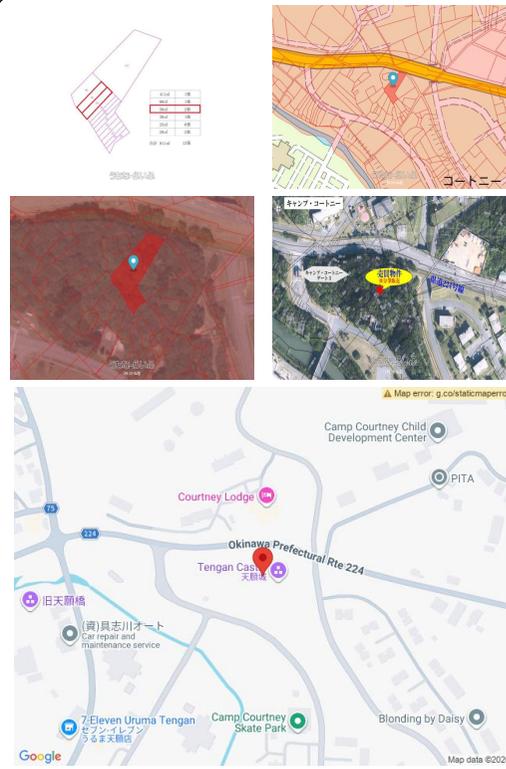
●キャンプコートニー●単有名義●50m<sup>2</sup>●年間地料63,045円●47倍●宅地見込地●表面利回り2.12%●返還未定※他にも弊社ホームページに軍用地・収入物件情報掲載しております^^

## 軍用地 キャンプコートニー



47倍・宅見地  
全13筆販売

うちなーらいふ



【設備・こだわり条件】:軍用地 【物件備考】: <その他> ■表面利回り: 2.12% ■相続税評価倍率: 3.3 (令和7年度)

・相続税評価額=固定資産税評価額×評価倍率×60% (40%軽減) ■返還予定: 未定 ■フェンス内 ■地料m<sup>2</sup>単価

: 1260.90円 ■年間借地料は国がお支払いします (滞納無し) <軍用地を購入した理由アンケート> ●将来の相続税対策

と家族のために買いました (家族想い) ●借主の国は滞納しないから (安定収入) ●地料が毎年値上がりして雪だるま式に増えるから (複利効果) ●ほっとらかし投資をしたかったから (楽して資産作り) ●不動産投資デビューしやすいと思ったから (ローリスク・ローリターン) ●銀行の金利より良いから (資産替え)

スマホで物件を見る



(株)かね屋

〒901-2221 沖縄県宜野湾市伊佐 4-2-3 スカイマンション 103

沖縄県知事免許(5)第3497号

物件種別	軍用地		
所在地	うるま市天願		
価格	296.3万円		
価格備考	<諸経費シミュレーション> ■仲介手数料 (1倍) : 63,045円 ■印紙代: 1,000円 ■所...		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	コートニー・47倍・宅地見込地		
建物構造	-		
所在階/階数	-		
建物面積	-	土地面積	50m <sup>2</sup> / 15.12坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	山林
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	仲介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日: 2026/03/14 公開期限: 2026/03/27

TEL 098-897-7705

営業時間: 09:00~19:00

定休日: 日曜日・年末年始