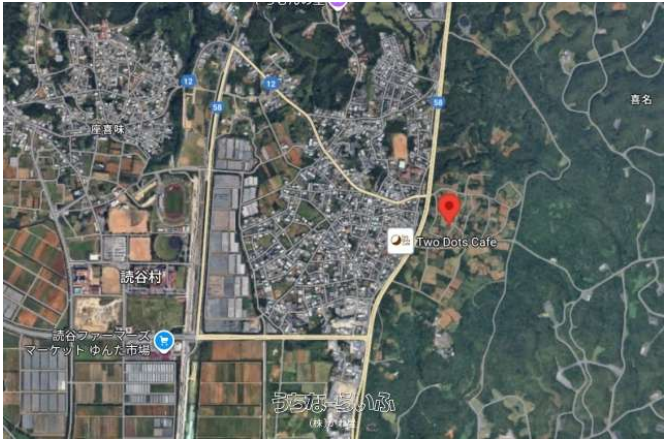


●嘉手納弾薬庫●37.2倍●年間地料：約50万円●表面利回り2.68%●283m²●宅地（種別：宅地）
●返還未定●単有名義●売買契約締結後に531m²→283m²へ分筆しお引渡し致します●将来の相続税対策や安定の収入・資産作りに^^●交渉事などもお気軽にお問い合わせください。※他にも弊社ホームページ...



【設備・こだわり条件】：軍用地【物件備考】：＜その他＞ ■表面利回り：2.68% ■相続税評価倍率：3.3（令和7年度）
・相続税評価額＝固定資産税評価額×評価倍率×60%（40%軽減） ■返還予定：未定 ■フェンス：外（黙認耕作地）
■地料m²単価：1,772.84円 ■年間借地料は国がお支払いします（滞納無し） ＜軍用地を購入した理由アンケート＞ ●
将来の相続税対策と家族のために買いました（家族想い） ●借主の国は滞納しないから（安定収入） ●地料が毎年値上がりして雪だるま式に増えるから（複利効果） ●ほったらかし投資をしたかったから（楽して資産作り） ●不動産投資デビューしやすいと思ったから（ローリスク・ローリターン） ●銀行の金利より良いから（資産替え）

スマホで物件を見る



(株)かね屋

〒901-2221 沖縄県宜野湾市伊佐 4-2-3 スカイマンション 103
沖縄県知事免許(5)第3497号

<https://www.e-uchina.net/bukken/sonota/o-5256-9251223-0416/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:o-5256-9251223-0416 図面出力日：2025/12/24

物件種別	軍用地		
所在地	読谷村喜名		
価格	1,860万円		
価格備考	<諸経費シミュレーション> ■仲介手数料：500,000円 ■印紙代：10,000円 ■所有権...		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	嘉手納弾薬庫・40倍・宅地		
建物構造	-		
所在階／階数	-		
建物面積	-	土地面積	283m ² / 85.6坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	未指定	都市計画	非線引
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	仲介
接道方向	北、北東、東、南東、南、南西、西、北西	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

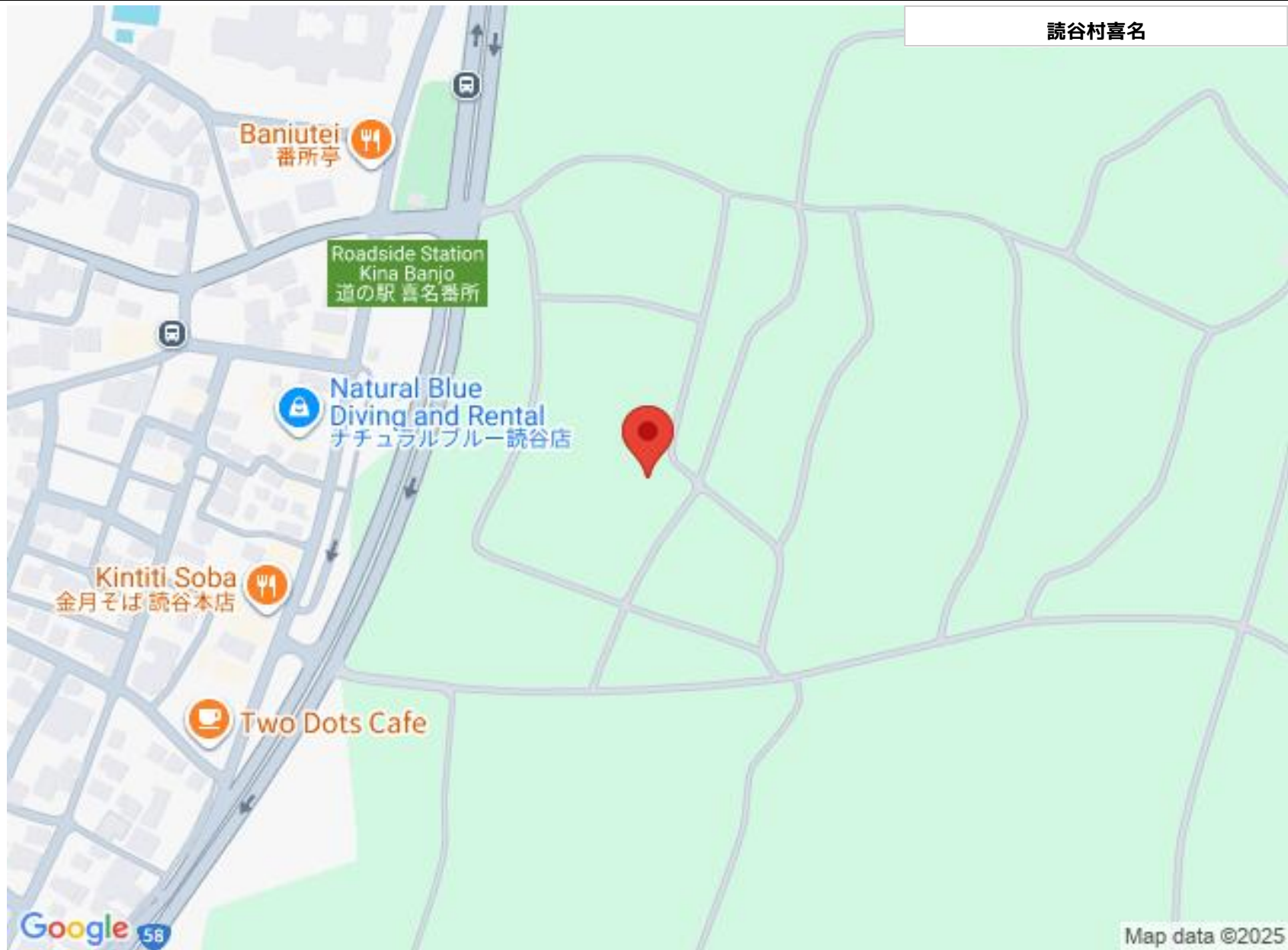
更新日：2025/12/23 公開期限：2026/01/05

TEL 098-897-7705

営業時間：09:00～19:00

定休日：日曜日・年末年始

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください



(株)かね屋

〒901-2221 沖縄県宜野湾市伊佐 4-2-3 スカイマンション 103

沖縄県知事免許(5)第3497号

TEL 098-897-7705

営業時間: 09:00~19:00

定休日: 日曜日・年末年始