

●キャンプシールズ●43倍●年間地料325,793円●表面利回り2.32%●244m<sup>2</sup>●雑種地（宅地）

見込地）●返還未定●単有名義●キャンプ・シールズとは、沖縄県沖縄市にあるアメリカ海軍基地で、特に\*\*  
アメリカ海軍建設工兵隊（シービー）の本拠地\*\*となっており、事務所、兵舎、機材の保管場所、訓練施設な...



【設備・こだわり条件】:軍用地 【物件備考】:<その他> ■表面利回り：2.32% ■値上がり率：1.16%（令和7年度）

■相続税評価倍率：2.9（令和7年度）・相続税評価額=固定資産税評価額×評価倍率×60%（40%軽減） ■返還予定：未定 ■フェンス内 ■地料m<sup>2</sup>単価：1,335.22円 ■交通の多い沖縄北インター、登川三叉路の県道26号線が近く ■

年間借地料は国がお支払いします（滞納無し）

物件種別	軍用地		
所在地	沖縄市知花		
価格	1,400万円		
価格備考	<諸経費シミュレーション> ■仲介手数料（1%+消費税）: 154,000円 ■印紙代: 10,00...		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	キャンプシールズ・43倍・宅地見込地		
建物構造	-		
所在階／階数	-		
建物面積	-	土地面積	244m <sup>2</sup> / 73.81坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	雑種地
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	専属専任媒介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日：2025/12/23 公開期限：2026/01/05

スマホで物件を見る



(株)かね屋

〒901-2221 沖縄県宜野湾市伊佐 4-2-3 スカイマンション 103

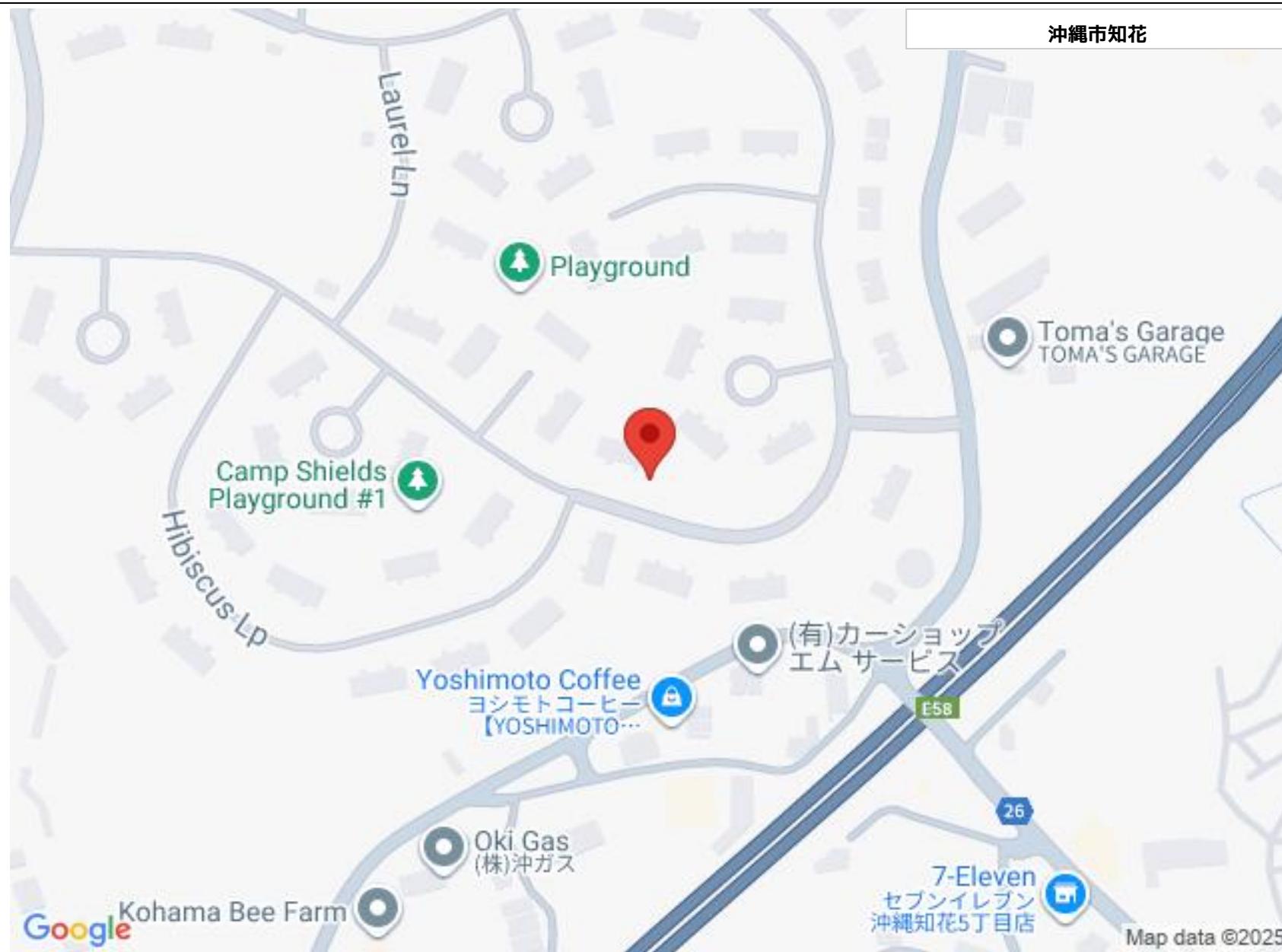
沖縄県知事免許(5)第3497号

TEL 098-897-7705

営業時間: 09:00~19:00

定休日: 日曜日・年末年始

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。



## (株)かね屋

〒901-2221 沖縄県宜野湾市伊佐 4-2-3 スカイマンション 103

沖縄県知事免許(5)第3497号

**TEL 098-897-7705**

営業時間: 09:00~19:00

定休日: 日曜日・年末年始