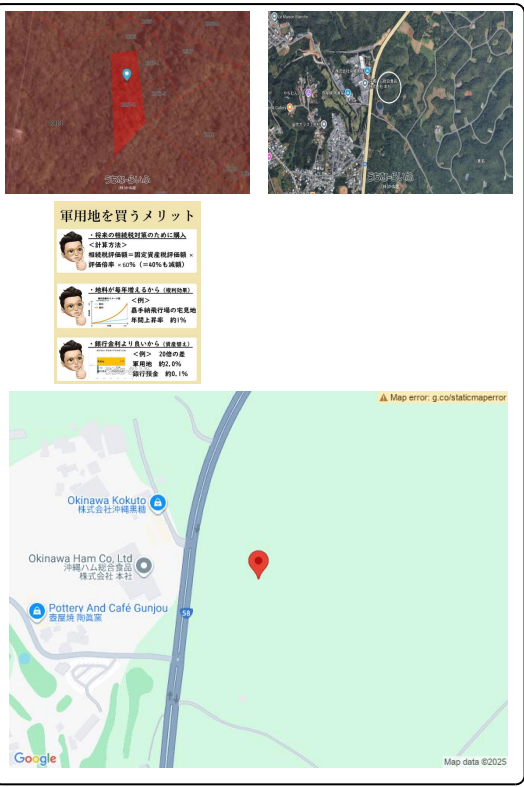
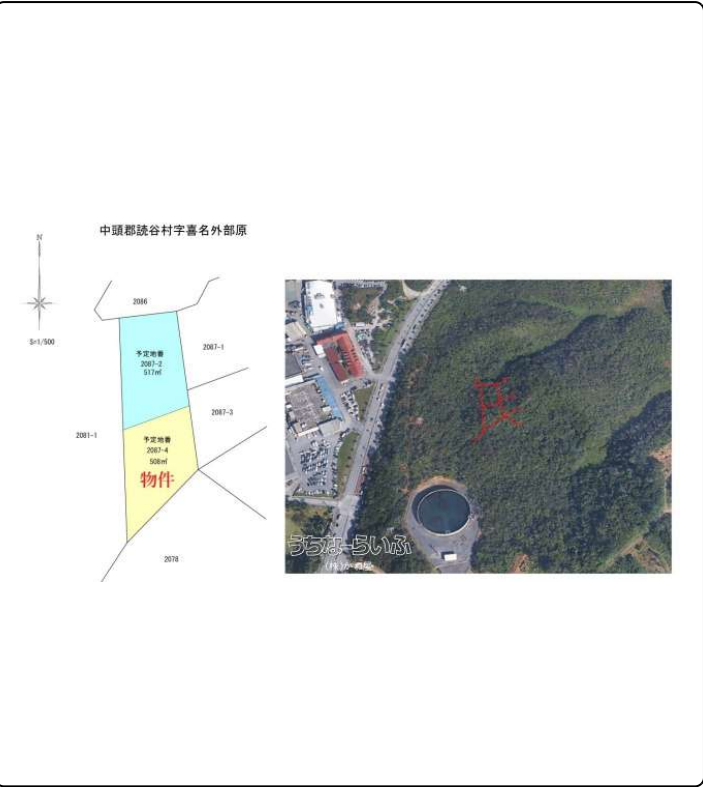


●軍用地●分筆ご相談可能●嘉手納弾薬庫●値上がり率3%●返還未定●48倍●年間地料：約40万円●宅地見込地●表面利回り2.08%●将来の相続税対策や安定の収入・資産作りに^^●希望する面積(年間借地料)がありましたら、分筆相談します。お気軽にお問い合わせください。



【物件備考】：＜その他＞ ■表面利回り：2.08% ■値上がり率：3%（令和7年度） ■相続税評価倍率：3.5（令和7年度）
・相続税評価額＝固定資産税評価額×評価倍率×60%（40%軽減） ■返還予定：未定 ■フェンス：外 ■地料：単
価：787.55円 ■年間借地料は国がお支払いします（滞納無し） ＜軍用地を購入した理由アンケート＞ ●将来の相続税対策
と家族のために買いました（家族想い） ●借主の国は滞納しないから（安定収入） ●地料が毎年値上がりして雪だるま式に増えるから（
複利効果） ●ほったらかし投資をしたかったから（楽して資産作り） ●不動産投資デビューしやすいと思ったから（ローリスク・ローリ
ターン） ●銀行の金利より良いから（資産替え）

スマホで物件を見る



(株)かね屋

〒901-2221 沖縄県宜野湾市伊佐 4-2-3 スカイマンション 103
沖縄県知事免許(5)第3497号

物件種別	軍用地		
所在地	読谷村喜名		
価格	1,920万円		
価格備考	<諸経費シミュレーション> ■仲介手数料（1%＋消費税）：211,200円 ■印紙代：10,00...		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	嘉手納弾薬庫・48倍・宅地見込地		
建物構造	-		
所在階／階数	-		
建物面積	-	土地面積	-
築年月	-	土地権利	-
引渡し	相談	地目	-
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率／容積率	- / -	取引態様	仲介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日：2025/10/31 公開期限：2025/11/13

TEL 098-897-7705

営業時間：09:00～19:00

定休日：日曜日・年末年始