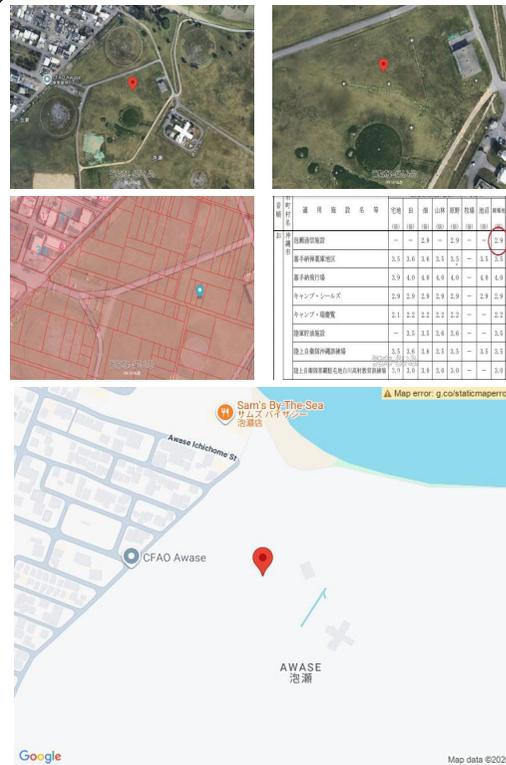


※倍率調整ご相談受け致します●軍用地●泡瀬通信施設●単有名義●返還未定●40倍●年間地料：235,772円●宅地見込地●値上がり率1.19%●表面利回り2.5%※他にも弊社ホームページに軍用地・収入物件情報掲載しております^^●将来の相続税対策や安定の収入・資産作りに^^



用途	倍率	評価	減額	返還	未定	評価	減額	返還	未定
商業用地	-	2.9	-	2.9	-	-	-	-	-
住宅用地	3.5	3.6	3.4	3.5	3.5	-	3.1	3.1	-
商業用地	3.5	4.0	4.0	4.0	4.0	-	4.0	4.0	-
商業用地	2.9	2.9	2.9	2.9	2.9	-	2.9	2.9	-
商業用地	2.1	2.2	2.2	2.2	2.2	-	-	-	-
商業用地	-	3.0	3.1	3.0	3.0	-	-	-	-
商業用地	3.5	3.6	3.4	3.5	3.5	-	3.1	3.1	-
商業用地	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	-	-	-	-



物件種別	軍用地		
所在地	沖縄市泡瀬		
価格	943万円		
価格備考	<諸経費シミュレーション> ■仲介手数料：377,000円 ■印紙代：5,000円 ■所有権移...		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	泡瀬通信施設・42倍・宅地見込地・1.19%		
建物構造	-		
所在階/階数	-		
建物面積	-	土地面積	156m ² / 47.19坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	雑種地
用途地域	無指定	都市計画	都市計画区域外
建ぺい率/容積率	- / -	取引態様	仲介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日：2026/03/14 公開期限：2026/03/27

【物件備考】：<その他> ■表面利回り：2.5% ■値上がり率：1.19%（令和7年度） ■相続税評価倍率：2.9（令和7年度） ・相続税評価額＝固定資産税評価額×評価倍率×60%（＝40%も減額） ■返還予定：未定 ■フェンス内 ■地料m²単価：1,511.36円 ■年間借地料は国がお支払いします（滞納無し） <軍用地を購入した理由アンケート> ●将来の相続税対策と家族のために買いました（家族想い） ●借主の国は滞納しないから（安定収入） ●地料が毎年値上がりして雪だるま式に増えるから（複利効果） ●ほったらかし投資をしたかったから（楽して資産作り） ●不動産投資デビューしやすいと思ったから（ローリスク・ローリターン） ●銀行の金利より良いから（資産替え）

スマホで物件を見る



(株)かね屋

〒901-2221 沖縄県宜野湾市伊佐 4-2-3 スカイマンション 103

沖縄県知事免許(5)第3497号

TEL 098-897-7705

営業時間：09:00~19:00

定休日：日曜日・年末年始