

●軍用地●分筆ご相談可能●陸軍貯油施設●単独名義●返還未定●53倍●年間地料：1,758,324円●
宅地見込地●値上がり率1%●表面利回り1.88%●将来の相続税対策や安定の収入・資産作りに^^※他にも弊社ホームページに軍用地・収入物件情報掲載しております^^



【物件備考】：＜その他＞ ■表面利回り：1.88% ■値上がり率：1%（令和6年度） ■相続税評価倍率：3.0（令和6年度）
・相続税評価額＝固定資産税評価額×評価倍率×60%（＝40%も減額） ■返還予定：未定 ■フェンス内 ■地料m
?単価：1710.44円 ■年間借地料は国がお支払いします（滞納無し）＜軍用地を購入した理由アンケート＞ ●将来の相続
税対策と家族のために買いました（家族想い） ●借主の国は滞納しないから（安定収入） ●地料が毎年値上がりして雪だるま式に増える
から（複利効果） ●ほったらかし投資をしたかったから（楽して資産作り） ●不動産投資デビューしやすいと思ったから（ローリスク・
ローリターン） ●銀行の金利より良いから（資産替え）

スマホで物件を見る



(株)かね屋

〒901-2221 沖縄県宜野湾市伊佐 4-2-3 スカイマンション 103
沖縄県知事免許(5)第3497号

物件種別	軍用地		
所在地	北谷町砂辺		
価格	9,320万円		
価格備考	<諸経費シミュレーション> ■仲介手数料：1,025,200円 ■印紙代：30,000円 ■所...		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	陸軍貯油施設・53倍・1%・宅地見込地		
建物構造	-		
所在階／階数	-		
建物面積	-	土地面積	1028m ² / 310.97坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	雑種地
用途地域	無指定	都市計画	都市計画区域外
建ぺい率／容積率	- / -	取引態様	一般媒介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日：2025/12/23 公開期限：2026/01/05

TEL 098-897-7705

営業時間：09:00～19:00

定休日：日曜日・年末年始