

●軍用地●分筆ご相談可能●泡瀬通信施設●返還未定●49倍●年間地料：864,744円●宅地見込地●値上がり率1.19%●表面利回り2.04%●将来の相続税対策や安定の収入・資産作りに^^※他にも弊社ホームページに軍用地・収入物件情報掲載しております^^



【物件備考】：<その他> ■表面利回り：2.04% ■値上がり率：1.19%（令和6年度） ■相続税評価倍率：2.9（令和6年度）・相続税評価額＝固定資産税評価額 × 評価倍率 × 60%（＝40%も減額） ■返還予定：未定 ■フェンス内 ■地料m<sup>2</sup>単価：1,493.52円 ■年間借地料は国がお支払いします（滞納無し）<軍用地を購入した理由アンケート> ●将来の相続税対策と家族のために買いました（家族想い） ●借主の国は滞納しないから（安定収入） ●地料が毎年値上がりして雪だるま式に増えるから（複利効果） ●ほったらかし投資をしたかったから（楽して資産作り） ●不動産投資デビューしやすいと思ったから（ローリスク・ローリターン） ●銀行の金利より良いから（資産替え）

スマホで物件を見る

(株)かね屋

〒901-2221 沖縄県宜野湾市伊佐 4-2-3 スカイマンション 103

沖縄県知事免許(5)第3497号

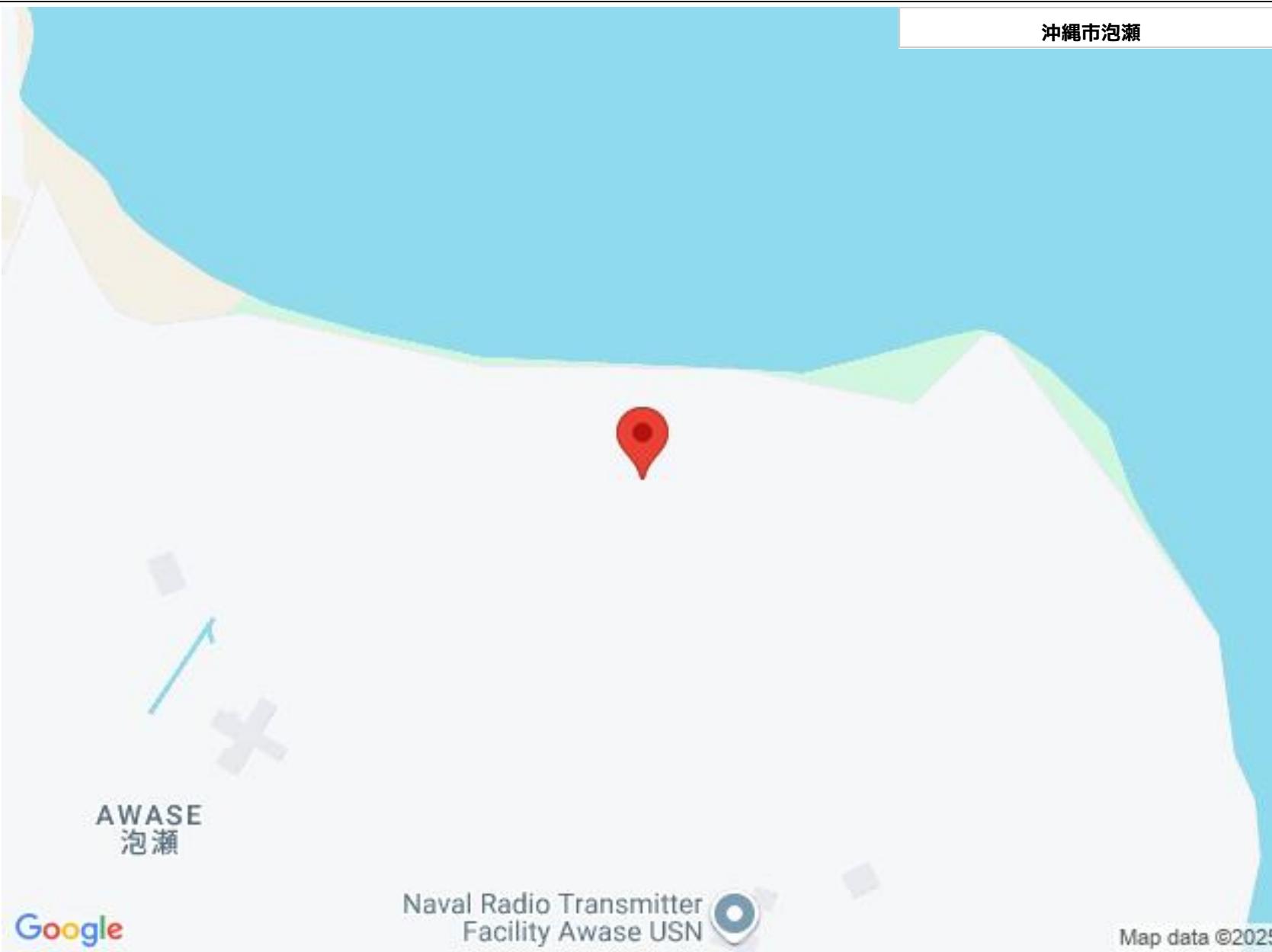
物件種別	軍用地		
所在地	沖縄市泡瀬		
価格	4,237万円		
価格備考	<諸経費シミュレーション> ■仲介手数料：466,070円 ■印紙代：10,000円 ■所有権...		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	泡瀬通信施設・49倍・宅地見込地・1.19%		
建物構造	-		
所在階／階数	-		
建物面積	-	土地面積	579m <sup>2</sup> / 175.15坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	雑種地
用途地域	無指定	都市計画	都市計画区域外
建ぺい率／容積率	- / -	取引態様	一般媒介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日：2025/12/23 公開期限：2026/01/05

TEL 098-897-7705

営業時間：09:00～19:00

定休日：日曜日・年末年始



## (株)かね屋

〒901-2221 沖縄県宜野湾市伊佐 4-2-3 スカイマンション 103

沖縄県知事免許(5)第3497号

TEL 098-897-7705

営業時間: 09:00~19:00

定休日: 日曜日・年末年始