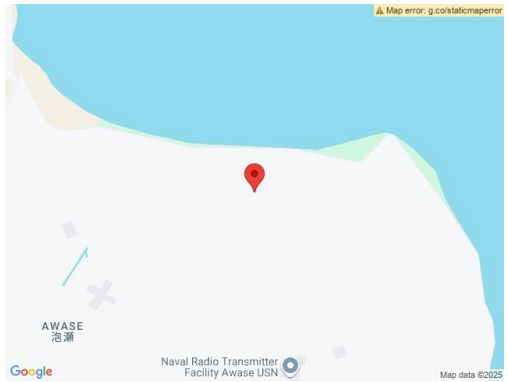
●軍用地●分筆ご相談可能●泡瀬通信施設●返還未定●49倍●年間地料：864,744円●宅地見込地●値上がり率1.19%●表面利回り2.04%●将来の相続税対策や安定の収入・資産作りに^^●他、嘉手納飛行場50倍、空自・那覇基地51倍、那覇空港用地50倍ございますので、お気軽にご連絡ください。

市町村名	適用施設名等	宅地 (B)	田 (B)	畑 (B)	山林 (B)	原野 (B)	牧場 (B)	池沼 (B)	雑種地 (B)
沖縄市	泡瀬通信施設	－	－	2.9	－	2.9	－	－	2.9
	嘉手納弾薬庫地区	3.5	3.6	3.6	3.5	3.5	－	3.5	3.5
	嘉手納飛行場	3.9	4.0	4.0	4.0	4.0	－	4.0	4.0
	キャンプ・シールズ	2.9	2.9	2.9	2.9	2.9	－	2.9	2.9
	キャンプ・瑞慶覧	2.1	2.2	2.2	2.2	2.2	－	－	2.2
	陸軍貯油施設	－	3.5	3.5	3.6	3.6	－	－	3.5
	陸上自衛隊沖縄訓練場	3.5	3.6	3.6	3.5	3.5	－	3.5	3.5
	陸上自衛隊那覇石嶺分屯地白川高射教育訓練場	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	－	－	3.0



【物件備考】：＜その他＞ ■表面利回り：2.04% ■値上がり率：1.19%（令和6年度） ■相続税評価倍率：2.9（令和6年度） ・相続税評価額＝固定資産税評価額×評価倍率×60%（＝40%も減額） ■返還予定：未定 ■フェンス内 ■地料 単価：1,493.52円 ■年間借地料は国がお支払いします（滞納無し） ＜軍用地を購入した理由アンケート＞ ●将来の相続税対策と家族のために買いました（家族想い） ●借主の国は滞納しないから（安定収入） ●地料が毎年値上がりして雪だるま式に増えるから（複利効果） ●ほったらかし投資をしたかったから（楽して資産作り） ●不動産投資デビューしやすいと思ったから（ローリスク・ローリターン） ●銀行の金利より良いから（資産替え）

物件種別	軍用地		
所在地	沖縄市泡瀬		
価格	**4,237万円**		
価格備考	＜諸経費シミュレーション＞ ■仲介手数料：466,070円 ■印紙代：10,000円 ■所有権...		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	泡瀬通信施設・49倍・宅地見込地・1.19%		
建物構造	-		
所在階／階数	-		
建物面積	-	土地面積	579m² / 175.15坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	雑種地
用途地域	無指定	都市計画	都市計画区域外
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	一般媒介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日：2025/11/03 公開期限：2025/11/16

スマホで物件を見る

(株)かね屋

〒901-2221　沖縄県宜野湾市伊佐 4-2-3 スカイマンション 103

沖縄県知事免許(5)第3497号

TEL 098-897-7705

営業時間: 09:00～19:00

定休日: 日曜日・年末年始