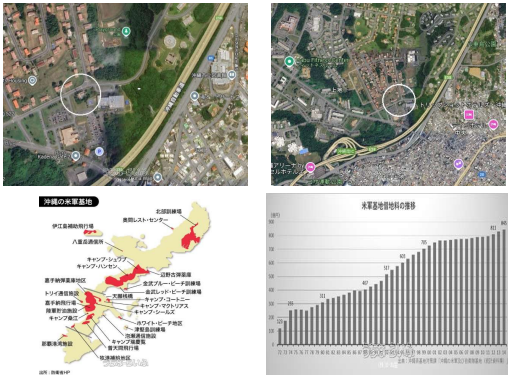


●軍用地●嘉手納飛行場●返還未定●52倍●年間地料：138,332円●宅地見込地●値上がり率1%●表面利回り1.92%●将来の相続税対策や安定の収入・資産作りに^^●他、同飛行場50倍・弾薬庫46倍・那覇空港用地55倍・泡瀬通信施設43倍・コートニー40倍・貯油施設53倍・桑江50倍あり



物件備考:<その他> ■表面利回り：1.92% ■値上がり率：1%（令和6年度） ■相続税評価倍率：4.0（令和6年度）
・相続税評価額＝固定資産税評価額×評価倍率×60%（＝40%も減額） ■返還予定：未定 ■フェンス内 ■地料単価：1707.81円
■年間借地料は国がお支払いします（滞納無し） <軍用地を購入した理由アンケート>
●将来の相続税対策と家族のために買いました（家族想い） ●借主の国は滞納しないから（安定収入）
●地料が毎年値上がりして雪だるま式に増えるから（複利効果） ●ほったらかし投資をしたかったから（楽して資産作り）
●不動産投資デビューしやすいと思ったから（ローリスク・ローリターン） ●銀行の金利より良いから（資産替え）...

スマホで物件を見る



(株)かね屋

〒901-2221 沖縄県宜野湾市伊佐 4-2-3 スカイマンション 103
沖縄県知事免許(5)第3497号

物件種別	軍用地		
所在地	沖縄市上地		
価格	720万円		
価格備考	<諸経費シミュレーション> ■仲介手数料（1%＋消費税）：79,200円 ■印紙代：5,000円...		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	嘉手納飛行場（上地）・52倍・上昇1%		
建物構造	-		
所在階／階数	-		
建物面積	-	土地面積	81m ² / 24.5坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	雑種地
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	仲介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日：2025/04/29 公開期限：2025/05/12

TEL 098-897-7705

営業時間: 09:00～19:00

定休日: 日曜日・年末年始

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。





沖縄市上地

(株)かね屋

〒901-2221 沖縄県宜野湾市伊佐 4-2-3 スカイマンション 103

沖縄県知事免許(5)第3497号

TEL 098-897-7705

営業時間: 09:00～19:00

定休日: 日曜日・年末年始