

●軍用地●嘉手納飛行場●返還未定●52倍●年間地料：138,332円●宅地見込地●値上がり率1%●表面利回り1.92%●将来の相続税対策や安定の収入・資産作りに^^●他、同飛行場50倍・弾薬庫46倍・那覇空港用地55倍・泡瀬通信施設43倍・コートニー40倍・貯油施設53倍・桑江50倍あり



物件備考:<その他> ■表面利回り：1.92% ■値上がり率：1%（令和6年度） ■相続税評価倍率：4.0（令和6年度）  
・相続税評価額＝固定資産税評価額×評価倍率×60%（＝40%も減額） ■返還予定：未定 ■フェンス内 ■地料|単価：1707.81円  
■年間借地料は国がお支払いします（滞納無し） <軍用地を購入した理由アンケート>  
●将来の相続税対策と家族のために買いました（家族想い） ●借主の国は滞納しないから（安定収入）  
●地料が毎年値上がりして雪だるま式に増えるから（複利効果） ●ほったらかし投資をしたかったから（楽して資産作り）  
●不動産投資デビューしやすいと思ったから（ローリスク・ローリターン） ●銀行の金利より良いから（資産替え） ...

スマホで物件を見る



(株)かね屋

〒901-2221 沖縄県宜野湾市伊佐 4-2-3 スカイマンション 103  
沖縄県知事免許(5)第3497号

|          |                                                     |      |                          |
|----------|-----------------------------------------------------|------|--------------------------|
| 物件種別     | 軍用地                                                 |      |                          |
| 所在地      | 沖縄市上地                                               |      |                          |
| 価格       | 720万円                                               |      |                          |
| 価格備考     | <諸経費シミュレーション> ■仲介手数料（1%＋消費税）：79,200円 ■印紙代：5,000円... |      |                          |
| 間取り      | -                                                   |      |                          |
| 間取り詳細    | -                                                   |      |                          |
| 物件名      | 嘉手納飛行場（上地）・52倍・上昇1%                                 |      |                          |
| 建物構造     | -                                                   |      |                          |
| 所在階／階数   | -                                                   |      |                          |
| 建物面積     | -                                                   | 土地面積 | 81m <sup>2</sup> / 24.5坪 |
| 築年月      | -                                                   | 土地権利 | 所有                       |
| 引渡し      | 相談                                                  | 地目   | 雑種地                      |
| 用途地域     | -                                                   | 都市計画 | -                        |
| 建ぺい率／容積率 | - / -                                               | 取引態様 | 仲介                       |
| 接道方向     | -                                                   | 私道負担 | -                        |
| ペット      | -                                                   |      |                          |
| 交通       | -                                                   |      |                          |

更新日：2025/04/29 公開期限：2025/05/12

TEL 098-897-7705

営業時間: 09:00～19:00

定休日: 日曜日・年末年始