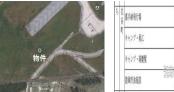
- |●軍用地●分筆ご相談可能●嘉手納飛行場●返還未定●58倍●年間地料:50万円●宅地見込地●値上がり率
- 1%●表面利回り1.72%●将来の相続税対策や安定の収入・資産作りに^^●他、嘉手納飛行場50倍、空
- |自・那覇基地51倍、那覇空港用地50倍ございますので、お気軽にご連絡ください。











【物件備考】: <その他> ■表面利回り: 1.72% ■値上がり率: 1%(令和6年度) ■相続税評価倍率: 3.5(令和6年度

)・相続税評価額=固定資産税評価額×評価倍率×60%(=40%も減額) ■返還予定:未定 ■フェンス内 ■地料□

単価: 1707.81円 ■年間借地料は国がお支払いします(滞納無し) <軍用地を購入した理由アンケート> ●将来の相続税

対策と家族のために買いました(家族想い)●借主の国は滞納しないから(安定収入)●地料が毎年値上がりして雪だるま式に増えるか

- ら(複利効果) ●ほったらかし投資をしたかったから(楽して資産作り) ●不動産投資デビューしやすいと思ったから(ローリスク・ロ
- ーリターン) ●銀行の金利より良いから(資産替え)

スマホで物件を見る



## (株)かね屋

〒901-2221 沖縄県宜野湾市伊佐 4-2-3 スカイマンション 103 中縄県知事免許(5)第3497号

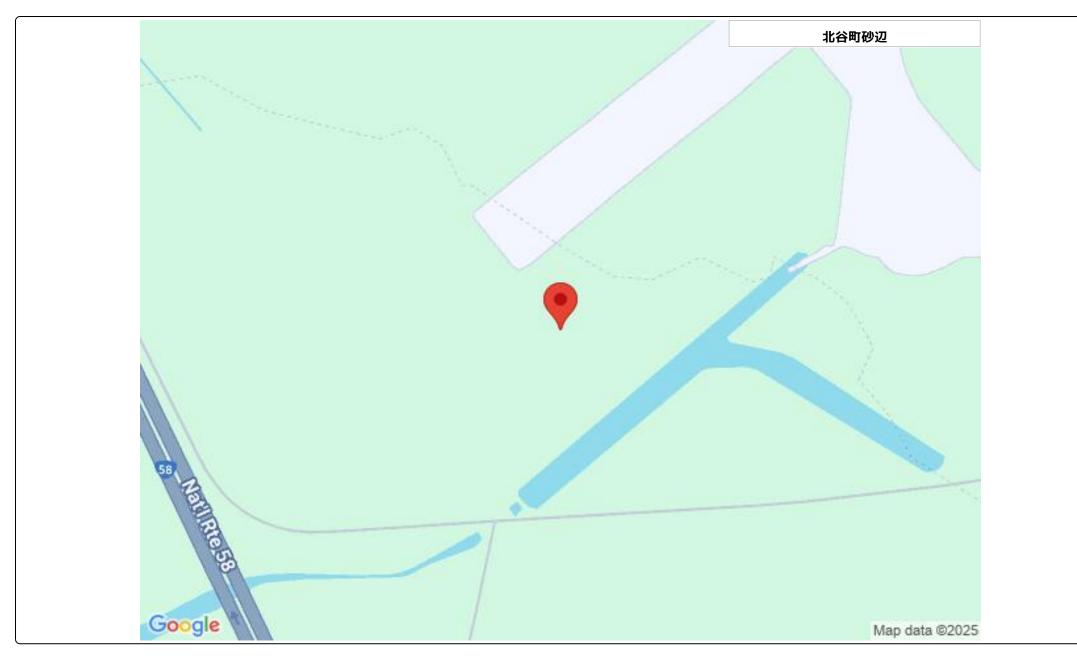
物件種別	軍用地		
所在地	北谷町砂辺		
価格	2,900万円		
価格備考	<諸経費シミュレーション> ■仲介手数料(1%+ 消費税):319,000円 ■印紙代:10,00		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	嘉手納飛行場・58倍・上昇1%		
建物構造	-		
所在階/階数	-		
建物面積	-	土地面積	292m² / 88.33坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	雑種地
用途地域	-	都市計画	-
建ペい率 / 容積率	-/-	取引態様	仲介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日:2025/11/03 公開期限:2025/11/16

## TEL 098-897-7705

**営業時間**: 09:00~19:00 **定休日**: 日曜日・年末年始





## (株)かね屋

〒901-2221 沖縄県宜野湾市伊佐 4-2-3 スカイマンション 103 沖縄県知事免許(5)第3497号

## TEL 098-897-7705

**営業時間**: 09:00~19:00 **定休日**: 日曜日・年末年始