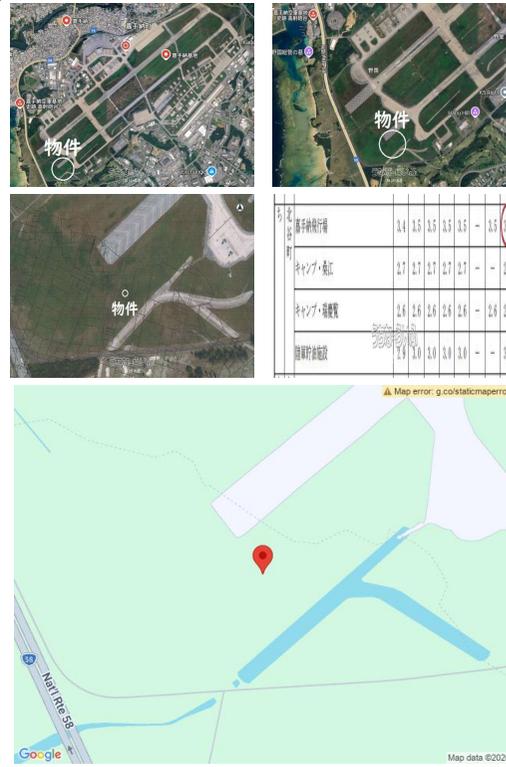


●軍用地●分筆ご相談可能●嘉手納飛行場●返還未定●58倍●年間地料：50万円●宅地見込地●値上がり率1%●表面利回り1.72%●将来の相続税対策や安定の収入・資産作りには^^※他にも弊社ホームページに軍用地・収入物件情報掲載しております^^



【物件備考】：<その他> ■表面利回り：1.72% ■値上がり率：1%（令和6年度） ■相続税評価倍率：3.5（令和6年度）  
 ・相続税評価額＝固定資産税評価額×評価倍率×60%（＝40%も減額） ■返還予定：未定 ■フェンス内 ■地料m  
 ?単価：1707.81円 ■年間借地料は国がお支払いします（滞納無し） <軍用地を購入した理由アンケート> ●将来の相続税対策と家族のために買いました（家族想い） ●借主の国は滞納しないから（安定収入） ●地料が毎年値上がりして雪だるま式に増えるから（複利効果） ●ほったらかし投資をしたかったから（楽して資産作り） ●不動産投資デビューしやすいと思ったから（ローリスク・ローリターン） ●銀行の金利より良いから（資産替え）

スマホで物件を見る



(株)かね屋

〒901-2221 沖縄県宜野湾市伊佐 4-2-3 スカイマンション 103  
 沖縄県知事免許(5)第3497号

<https://www.e-uchina.net/bukken/sonota/o-5256-9250106-0647/detail.html>

うちなーらいつ物件番号:o-5256-9250106-0647 図面出力日：2026/03/02

|          |   |      |                            |
|----------|---|------|----------------------------|
| 物件種別     | 軍用地   |      |                            |
| 所在地      | 北谷町砂辺   |      |                            |
| 価格       | 2,900万円   |      |                            |
| 価格備考     | <諸経費シミュレーション> ■仲介手数料（1%＋消費税）：319,000円 ■印紙代：10,00... |      |                            |
| 間取り      | -   |      |                            |
| 間取り詳細    | -   |      |                            |
| 物件名      | 嘉手納飛行場・58倍・上昇1%                                     |      |                            |
| 建物構造     | -   |      |                            |
| 所在階/階数   | -   |      |                            |
| 建物面積     | -   | 土地面積 | 292m <sup>2</sup> / 88.33坪 |
| 築年月      | -   | 土地権利 | 所有                         |
| 引渡し      | 相談  | 地目   | 雑種地                        |
| 用途地域     | -   | 都市計画 | -                          |
| 建ぺい率/容積率 | - / -   | 取引態様 | 仲介                         |
| 接道方向     | -   | 私道負担 | -                          |
| ペット      | -   |      |                            |
| 交通       | -   |      |                            |

更新日：2026/02/26 公開期限：2026/03/11

TEL 098-897-7705

営業時間：09:00~19:00

定休日：日曜日・年末年始

※お問合せの際は、「うちなーらいつ」を見た！とお伝えください。