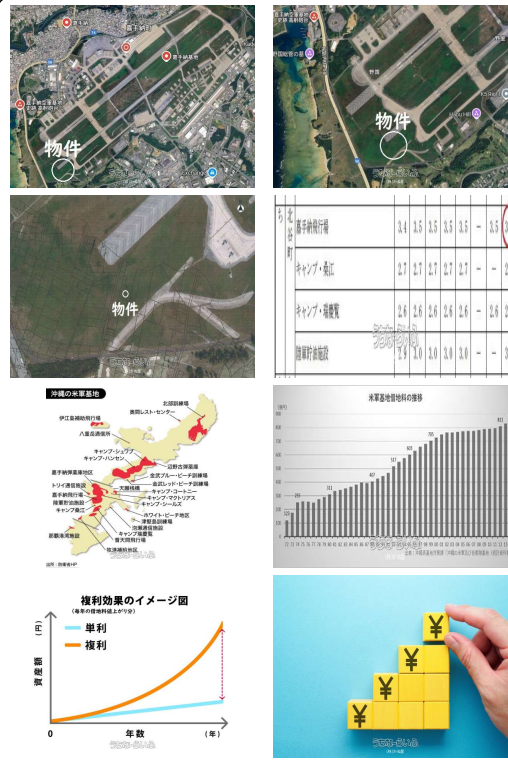


●軍用地●分筆ご相談可能●嘉手納飛行場●返還未定●58倍●年間地料：50万円●宅地見込地●値上がり率1%●表面利回り1.72%●将来の相続税対策や安定の収入・資産作りには^^※他にも弊社ホームページに軍用地・収入物件情報掲載しております^^



物件種別	軍用地		
所在地	北谷町砂辺		
価格	2,900万円		
価格備考	<諸経費シミュレーション> ■仲介手数料(1%+消費税): 319,000円 ■印紙代: 10,000円		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	嘉手納飛行場・58倍・上昇1%		
建物構造	-		
所在階/階数	-		
建物面積	-	土地面積	292m ² / 88.33坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	雑種地
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率/容積率	- / -	取引態様	仲介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日：2026/05/28 公開期限：2026/06/10

【物件備考】：<その他> ■表面利回り：1.72% ■値上がり率：1% (令和6年度) ■相続税評価倍率：3.5 (令和6年度) ・相続税評価額 = 固定資産税評価額 × 評価倍率 × 60% (=40%も減額) ■返還予定：未定 ■フェンス内 ■地料m²単価：1707.81円 ■年間借地料は国がお支払いします(滞納無し) <軍用地を購入した理由アンケート> ●将来の相続税対策と家族のために買いました(家族想い) ●借主の国は滞納しないから(安定収入) ●地料が毎年値上がりして雪だるま式に増えるから(複利効果) ●ほったらかし投資をしたかったから(楽して資産作り) ●不動産投資デビューしやすいと思ったから(ローリスク・ローリターン) ●銀行の金利より良いから(資産替え)

スマホで物件を見る



(株)かね屋

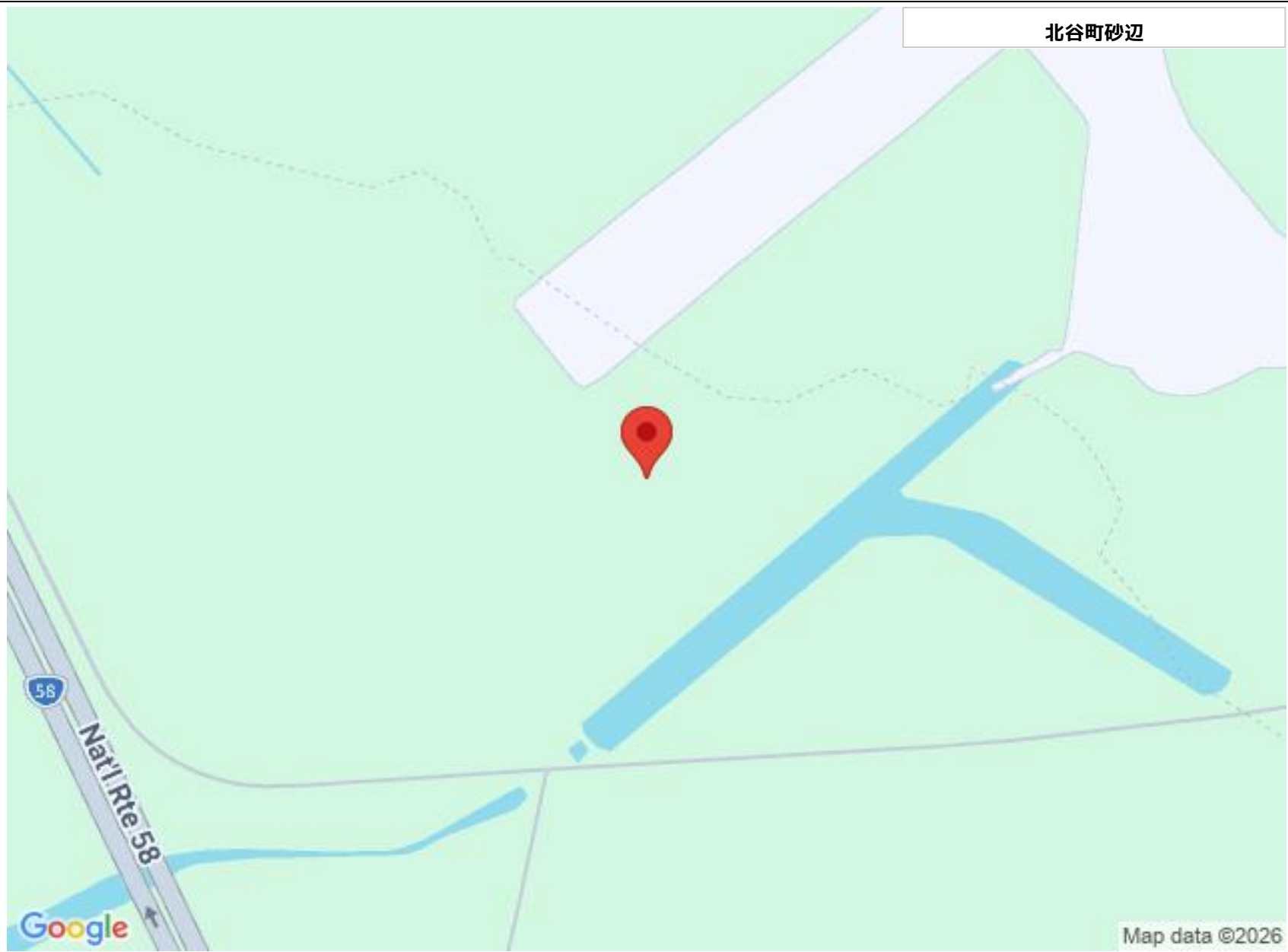
〒901-2221 沖縄県宜野湾市伊佐 4-2-3 スカイマンション 103

沖縄県知事免許(5)第3497号

TEL 098-897-7705

営業時間：09:00~19:00

定休日：日曜日・年末年始



北谷町砂辺

(株)かね屋

〒901-2221 沖縄県宜野湾市伊佐 4-2-3 スカイマンション 103
沖縄県知事免許(5)第3497号

TEL 098-897-7705

営業時間: 09:00~19:00

定休日: 日曜日・年末年始