

●キャンプハンセン近くの通り沿い ●1階店舗は賃貸期間10年以上と安定・2階お部屋は1DK・6世帯（家賃2万円台が2部屋・3万円台が4部屋）現在の募集お家賃は3万円なので、2万円台のお部屋が退去した際は3万円台へ家賃を上げてでも入居が決まっているアパートです^^（現在1部屋空き）●現在の家賃収入は月2...



設備備考:●1階店舗は賃貸期間10年以上と安定・2階お部屋は1DK・6世帯（家賃2万円台が2部屋・3万円台が4部屋）現在の募集お家賃は3万円なので、2万円台のお部屋が退去した際は3万円台へ家賃を上げてでも入居が決まっているアパートです^^（現在1部屋空き） ●現在の家賃収入は月298,000円ですので、後々全世帯のお家賃3万円台へ上げると収入増の見込みがあります。

物件備考:・金武小学校：徒歩11分・金武中学校：徒歩12分・ファミリーマート：徒歩8分・マックスバリュウー：徒歩10分・高速道路入口：車で7分 ...

スマホで物件を見る



(株)かね屋

〒901-2221 沖縄県宜野湾市伊佐 4-2-3 スカイマンション 103  
沖縄県知事免許(4)第3497号

|            |                                                     |      |                  |
|------------|-----------------------------------------------------|------|------------------|
| 物件種別       | 店舗兼アパート                                             |      |                  |
| 所在地        | 金武町金武                                               |      |                  |
| 価格         | 4,800万円                                             |      |                  |
| 価格備考       | ●収入（満室時の計算↓※2部屋は2万円台で安く賃貸している）・月間家賃収入：月298,000円（... |      |                  |
| 間取り        | 1DK                                                 |      |                  |
| 間取り詳細      | 洋6 DK8 ※駐車場無し。室内洗濯機置き場あり。                           |      |                  |
| 物件名        | ピーチハイム                                              |      |                  |
| 建物構造       | RC（鉄筋コンクリート造）                                       |      |                  |
| 所在階／階数     | 2階                                                  |      |                  |
| 建物面積       | 413.45㎡ / 125.07坪                                   | 土地面積 | 295.48㎡ / 89.38坪 |
| 築年月        | 1983年(築41年)                                         | 土地権利 | 所有               |
| 引渡し        | 相談                                                  | 地目   | 宅地               |
| 用途地域       | 無指定                                                 | 都市計画 | 都市計画区域外          |
| 建ぺい率 / 容積率 | 70% / 400%                                          | 取引態様 | 仲介               |
| 接道方向       | 南東10m                                               | 私道負担 | 無し               |
| ペット        | 不可                                                  |      |                  |
| 交通         | 【バス停】金武: 徒歩約1分                                      |      |                  |

更新日：2024/05/14 公開期限：2024/05/27

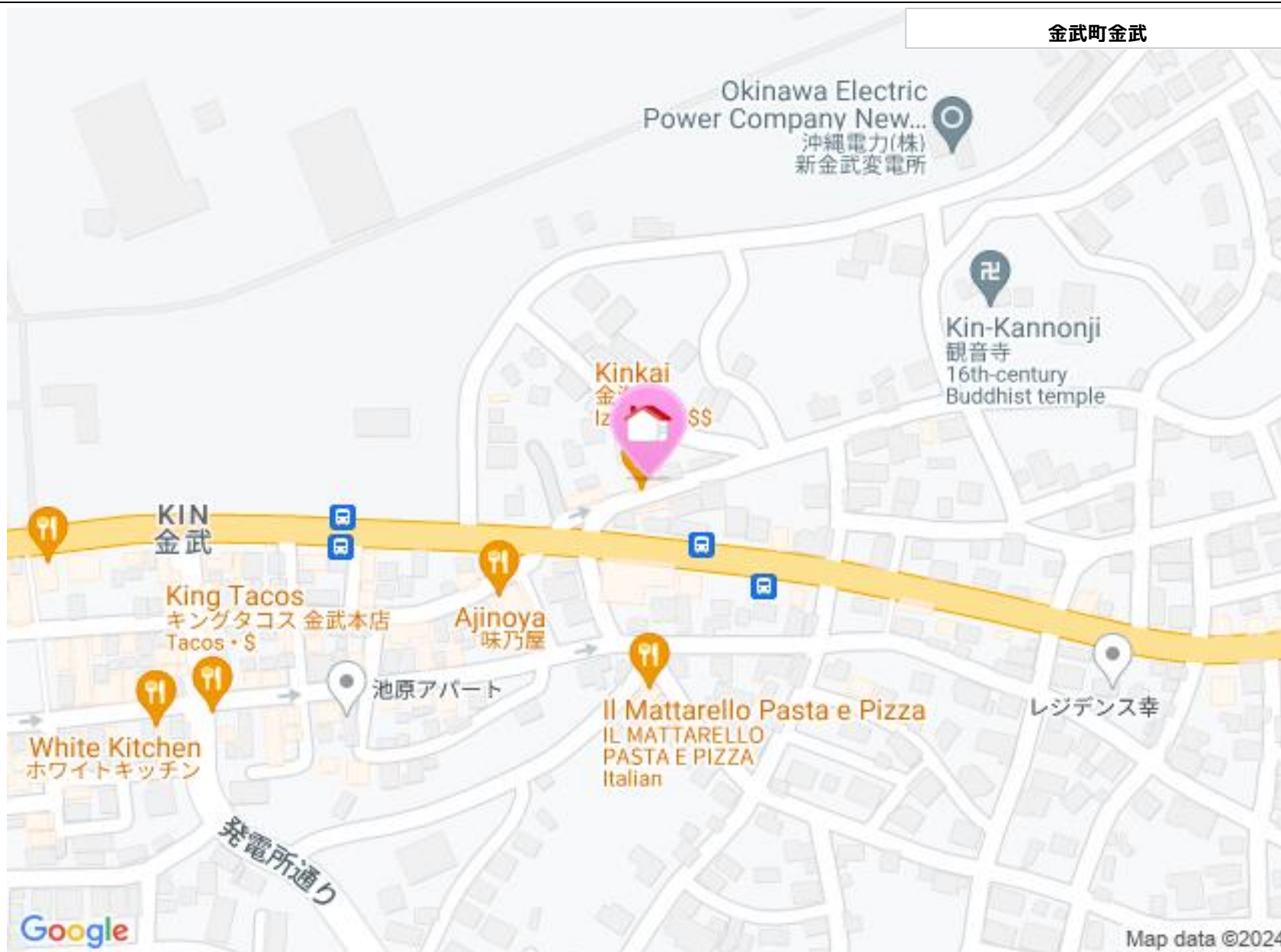
TEL 098-897-7705

営業時間: 09:00～19:00

定休日: 日曜日・年末年始

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。





## (株)かね屋

〒901-2221 沖縄県宜野湾市伊佐 4-2-3 スカイマンション 103

沖縄県知事免許(4)第3497号

**TEL 098-897-7705**

営業時間: 09:00～19:00

定休日: 日曜日・年末年始