

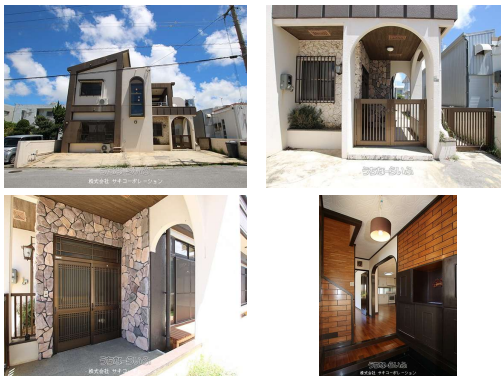
【月35万円で賃貸中！】沖縄市海邦x6LDK大型外人住宅☆登録家賃45万円・表面利回り6.2%の収益物件☆現在は賃貸中ですが、退去後は自身の住まいとしても利用可能☆※現在賃貸中の為内覧不可※お問合せお待ちしております！



1F



2F



【設備・こだわり条件】:収益物件,バス/トイレ別,エアコン付,ファミリー向き 【物件備考】:【ファミリー向け外人住宅・オーナーチェンジ収益物件】 沖縄市海邦に位置する、元8LDK・現況6LDKのゆとりある収益物件です。現在は間取り変更により6LDKとなっており、広々とした居住空間が魅力♪\*\*月額賃料34万円・表面利回り6.2%\*\*と、安定した家賃収入が期待できるオーナーチェンジ物件です。ゆとりある6LDKの間取りは、ファミリー層などの居住にも対応しやすく、大型戸建てならではの広さを活かした賃貸運用が可能です。海邦エリアは落ち着いた住環境に加え、周辺には買い物など生活に便利な施設も充実♪広さを活かした賃貸運用・収益物件をお探しの方におすすめです☆ ※間取りは元8LDKから変更されており、現況は6LDKとなります。

スマホで物件を見る



株式会社 サキコーポレーション

〒904-0034 沖縄県沖縄市山内 3-23-10

沖縄県知事免許(1)第5389号

<https://www.e-uchina.net/bukken/sonota/o-5249-9260910-0220/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:o-5249-9260910-0220 図面出力日: 2026/09/11

| 物件種別       | 収益戸建て                         |      |                 |
|------------|-------------------------------|------|-----------------|
| 所在地        | 沖縄市海邦2丁目                      |      |                 |
| 価格         | 6,500万円                       |      |                 |
| 価格備考       | -                             |      |                 |
| 間取り        | 8LDK                          |      |                 |
| 間取り詳細      | 洋10 洋6 洋8 洋12 洋12 和8 和8 LDK14 |      |                 |
| 物件名        | ハウスクイ                         |      |                 |
| 建物構造       | RCB（鉄筋コンクリートブロック造）            |      |                 |
| 所在階／階数     | -                             |      |                 |
| 建物面積       | 202.99㎡ / 61.4坪               | 土地面積 | 263.4㎡ / 79.67坪 |
| 築年月        | 1995年05月(築31年)                | 土地権利 | 所有              |
| 引渡し        | 相談                            | 地目   | 宅地              |
| 用途地域       | 第一種中高層                        | 都市計画 | 非線引             |
| 建ぺい率 / 容積率 | 60% / 200%                    | 取引態様 | 一般媒介            |
| 接道方向       | 南西6m                          | 私道負担 | 無し              |
| ペット        | -                             |      |                 |
| 交通         | 【バス停】自治会前バス停: 徒歩約4分           |      |                 |

更新日: 2026/09/10 公開期限: 2026/09/23

TEL 098-989-5300

営業時間: 09:00~17:00

定休日: 土曜・日曜・祝日・旧盆（ウークイ）・GW・年末年始

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。 