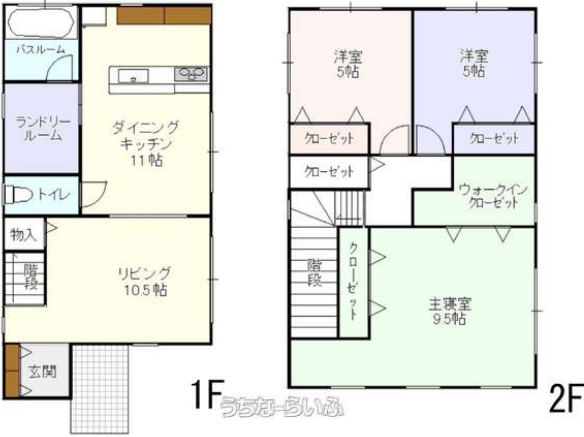
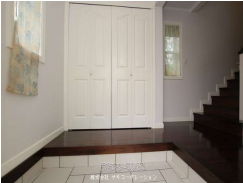


【表面利回り約8.1%】年間家賃収入270万円!!生活利便性の高い沖縄市与儀・戸建てオーナーチェンジ
☆現在は賃貸中ですが、退去後は自身の住まいとしても利用可能☆※現在賃貸中の為内覧不可※お問合せお待ちしております！





【設備・こだわり条件】:収益物件,バス/トイレ別,エアコン付,ファミリー向き 【物件備考】:【オーナーチェンジ収益物件】沖縄市与儀1丁目に位置する戸建て収益物件です。現在賃貸中のため、購入後から家賃収入が見込めるオーナーチェンジ物件となっております。月額賃料225,000円、年間賃料収入2,700,000円、販売価格3,300万円で表面利回り約8.1%★★戸建てならではのゆとりある住空間を活かした賃貸運用が魅力です。周辺にはコンビニやスーパーなど生活に便利な施設があり、日々の買い物にも便利な立地。イオンモール沖縄ライカム、沖縄県総合運動公園へのアクセスも良好です。沖縄市内で戸建て投資、安定した賃料収入を得られる収益物件をお探しの方にオススメです。

スマホで物件を見る

株式会社 サキコーポレーション

〒904-0034 沖縄県沖縄市山内 3-23-10

沖縄県知事免許(1)第5389号



物件種別	収益戸建て		
所在地	沖縄市与儀1丁目		
価格	3,300万円		
価格備考	-		
間取り	3LDK		
間取り詳細	洋9.5 洋5 洋5 LDK21.5		
物件名	ハイビスカスハウス		
建物構造	木造		
所在階/階数	-		
建物面積	100.06㎡ / 30.26坪	土地面積	159.8㎡ / 48.33坪
築年月	2008年10月(築17年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	無指定	都市計画	非線引
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	専属専任媒介
接道方向	南	私道負担	無し
ペット	-		
交通	【バス停】県総合運動公園北口バス停: 徒歩約7分		

更新日: 2026/09/10 公開期限: 2026/09/23

TEL 098-989-5300

営業時間: 09:00~17:00

定休日: 土曜・日曜・祝日・旧盆（ウークイ）・GW・年末年始