価格再調整しました【オーシャンビュー】現在月18.5万円で米賃貸中★退去後は自身の居住用としても利用可能★人気観光地「アメリカンビレッジ」やサーフィンスポット、サンセット鑑賞として人気の「宮城海岸」も徒歩圏内!お部屋からは沖縄名物オーシャンビュー『夜景も魅力です』近隣にはお洒落なカフェや多数の飲食店...



※現状と異なる場合は、現状を優先します。



【設備・こだわり条件】:バス/トイレ別,エアコン付,エレベーター 【物件備考】: 【オーナーチェンジ】 月家賃:18.5万円

年間収入:222万円 表面利回:5.05% ※現在賃貸中の為内覧不可 団地修繕積立金:月/700円棟別修繕積立金

:月/8,400円 管理費:6,000円 駐車場使用料:2台縱列/8,000円

| 物件種別          | 売マンション            |                |                        |
|---------------|-------------------|----------------|------------------------|
| 所在地           | 北谷町美浜3丁目          |                |                        |
| 価格            | 4,390万円           |                |                        |
| 価格備考          | ★価格再調整しました★       |                |                        |
| 間取り           | 2LDK              |                |                        |
| 間取り詳細         | 洋5.5 洋7.4 LDK14.1 |                |                        |
| 物件名           | ベアーズコート美浜サンセットB棟  |                |                        |
| 建物構造          | RC(鉄筋コンクリート造)     |                |                        |
| 所在階/階数        | 7階 (10階建)         |                |                        |
| 建物面積          | 61.8m² / 18.69坪   | <br>  土地面積<br> | 2348.53m² /<br>710.43坪 |
| 築年月           | 2012年04月(築13年)    | 土地権利           | 借地                     |
| 引渡し           | 即日                | 地目             | 宅地                     |
| 用途地域          | 準住居               | 都市計画           | 非線引                    |
| 建ペい率 /<br>容積率 | 60% / 200%        | 取引態様           | 一般媒介                   |
| 接道方向          |                   | 私道負担           | 無し                     |
| ペット           | 可 ※※マンション規約有      |                |                        |
| 交通            | 【バス停】伊平: 徒歩約3分    |                |                        |

更新日: 2025/12/01 公開期限: 2025/12/14

フフホで物件を目る



## 株式会社 サキコーポレーション

〒904-0034 沖縄県沖縄市山内 3-23-10

沖縄県知事免許(1)第5389号

TEL 098-989-5300

営業時間: 09:00~17:00

定休日: 日曜・祝日・旧盆(ウークイ)・GW・年末年始



## 株式会社 サキコーポレーション

〒904-0034 沖縄県沖縄市山内 3-23-10

沖縄県知事免許(1)第5389号

## TEL 098-989-5300

営業時間: 09:00~17:00

定休日: 日曜・祝日・旧盆(ウークイ)・GW・年末年始