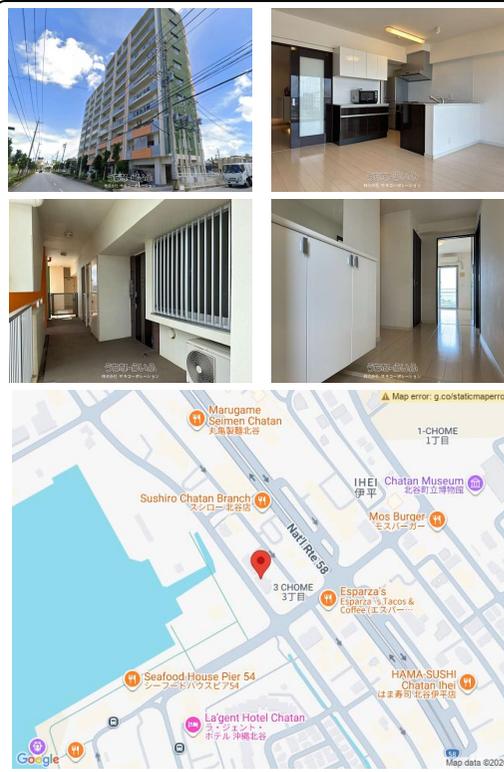


価格再調整しました【オーシャンビュー】現在月18.5万円で米賃貸中★退去後は自身の居住用としても利用可能★人気観光地「アメリカンビレッジ」やサーフィンスポット、サンセット鑑賞として人気の「宮城海岸」も徒歩圏内！お部屋からは沖縄名物オーシャンビュー「夜景も魅力です」近隣にはお洒落なカフェや多数の飲食店...



※現状と異なる場合は、現状を優先します。



【設備・こだわり条件】:バス/トイレ別,エアコン付,エレベーター 【物件備考】:【オーナーチェンジ】 月家賃:18.5万円  
年間収入:222万円 表面利回:5.05% ※現在賃貸中の為内覧不可 団地修繕積立金:月/700円棟別修繕積立金  
:月/8,400円 管理費:6,000円 駐車場使用料:2台縦列/8,000円

物件種別	売マンション		
所在地	北谷町美浜3丁目		
価格	4,390万円		
価格備考	★価格再調整しました★		
間取り	2LDK		
間取り詳細	洋5.5 洋7.4 LDK14.1		
物件名	ベアーズコート美浜サンセットB棟		
建物構造	RC (鉄筋コンクリート造)		
所在階/階数	7階 (10階建)		
建物面積	61.8m <sup>2</sup> / 18.69坪	土地面積	2348.53m <sup>2</sup> / 710.43坪
築年月	2012年04月 (築14年)	土地権利	借地
引渡し	即日	地目	宅地
用途地域	準住居	都市計画	非線引
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	一般媒介
接道方向	-	私道負担	無し
ペット	可 ※※マンション規約有		
交通	【バス停】伊平: 徒歩約3分		

更新日: 2026/05/02 公開期限: 2026/05/15

スマホで物件を見る



## 株式会社 サキコーポレーション

〒904-0034 沖縄県沖縄市山内 3-23-10

沖縄県知事免許(1)第5389号

TEL 098-989-5300

営業時間: 09:00~17:00

定休日: 日曜・祝日・旧盆 (ウークイ)・GW・年末年始