

価格調整しました【1棟売アパート】★県道74号線沿い★1階は店舗2戸/2～3階は住居4世帯★稼働率◎住みよい町「嘉手納町」から収益物件でました詳細等、ご相談お問合せお待ちしております！

2DK

便所
浴室

D, K
約12帖

押入

和室
約6帖

洋室
約6帖

3DK

便所
浴室

D, K
約6.8帖

押入

押入

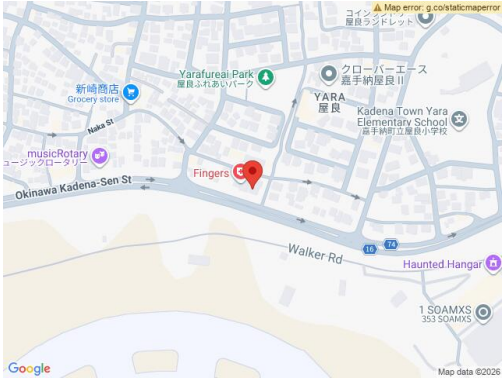
洋室
約5帖

洋室
約5.7帖

和室
約6帖

※現状と異なる場合は、現状を優先します。





【設備・こだわり条件】:収益物件,ファミリー向き 【物件備考】:【オーナーチェンジ】※1階店舗右側(元弁当屋さん)令和7年5月退去済み。内覧ご案内可能! 売買に伴い賃貸募集は停止中。・現在月家賃▶256,000円満室時月賃料▶346,000円・年間家賃収入▶3,072,000円満室時年間▶4,152,000円・表面利回り5.12%満室時想定利回▶6.92%・駐車▶10台駐車可能(敷地外有)

物件種別	売アパート		
所在地	嘉手納町屋良1丁目		
価格	6,000万円		
価格備考	★10/15価格調整しました★		
間取り	3DK		
間取り詳細	洋5 洋5.7 和6 DK6.8 ※1階:店舗2戸 2階:2DK(1戸) 3DK(1戸) 3階:2DK(1戸)) 3DK(1戸)		
物件名	比嘉アパート		
建物構造	RCB(鉄筋コンクリートブロック造)		
所在階/階数	-		
建物面積	292.48m ² / 88.47坪	土地面積	234.71m ² / 70.99坪
築年月	1989年06月(築36年)	土地権利	所有
引渡し	即日	地目	宅地
用途地域	準住居	都市計画	非線引
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	専属専任媒介
接道方向	南西20.5m	私道負担	無し
ペット	-		
交通	【バス停】屋良:徒歩約2分		

更新日: 2026/01/29 公開期限: 2026/02/11

スマホで物件を見る



株式会社 サキコーポレーション

〒904-0034 沖縄県沖縄市山内 3-23-10

沖縄県知事免許(1)第5389号

TEL 098-989-5300

営業時間: 09:00~17:00

定休日: 日曜・祝日・旧盆(ウークイ)・GW・年末年始

<https://www.e-uchina.net/bukken/sonota/o-5249-9250501-0350/detail.html>

うちなーらいつ物件番号:o-5249-9250501-0350 図面出力日: 2026/01/30

※お問合せの際は、「うちなーらいつ」を見た!とお伝えください。 