

【利回り5.82%!!】**新築投資用物件** 今年2025年7月に完成したばかりの新築2棟木造建！新築物件で今後の長期的な投資が魅力♪また、売主のため仲介手数料は発生いたしません。各建物に駐車場2台付・設備も充実しています。詳しい詳細は、売買担当（與那嶺）までお気軽にお問い合わせください。



【設備・こだわり条件】:収益物件,バス/トイレ別,ファミリー向き 【物件備考】: ☆木造新築戸建て 2棟（A棟・B棟）☆ 現在賃貸中です！ 【表面利回り5.82%（年間家賃収入3,960,000円）】 間口：18m 接道：幅員2.7m（公道）
周辺環境 ・ザ・ビッグ都屋店まで650m ・ダイソーザ・ビッグ都屋店まで650m ・ユーバンタの浜まで500m
・サンエーV21食品館楚辺店 ・読谷ファーマーズマーケット ゆんた市場まで2.9km 収益物件をお探しの方・購入は
考えてないけど興味がある方・話だけ聞きたい方 いつでもご相談ください！ 電話対応・弊社事務所で資料を見ながらご説明なども行って
おります！ お客様のご希望に沿った物件をご提案致します！

スマホで物件を見る



ホームメイトFC 系満店 (有)住宅管理社

〒901-0302 沖縄県糸満市潮平 769-1 A-1

沖縄県知事免許(6)第3276号

<https://www.e-uchina.net/bukken/sonota/o-5243-9251107-0417/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:o-5243-9251107-0417 図面出力日：2025/12/19

物件種別	【投資物件 戸建2棟】		
所在地	読谷村楚辺		
価格	6,800万円		
価格備考	※詳しい詳細は担当よりご説明させていただきます。		
間取り	3LDK		
間取り詳細	洋6.4 洋6.4 洋5.1 LDK16.5 ※A ・B棟同じ間取りになります		
物件名	読谷村楚辺 2 棟（A・B棟）		
建物構造	木造		
所在階／階数	-		
建物面積	156.08㎡ / 47.21坪	土地面積	285㎡ / 86.21坪
築年月	2025年07月(新築)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第一種中高層	都市計画	非線引
建ぺい率 / 容積率	60% / 150%	取引態様	売主
接道方向	北東、 南西	私道負担	-
ペット	-		
交通	【バス停】楚辺中道: 徒歩約1分		

更新日：2025/12/17 公開期限：2025/12/30

TEL 098-992-0002

営業時間: 09:30~18:00

定休日: 水曜日・日曜日・祝日

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。 