

赤嶺駅・小禄駅近く幹線道路沿いの商業店舗賃貸中の収益物件年間賃料1412.4万円（令和8年1月改定）



【物件備考】：○小禄金城地区地区計画区域内 ○小禄金城土地区画整理地内 ○那覇市景観形成区域 ○航空法に基づくGL+建物高さ制限有（海抜48.3m迄）※賃貸人の地位並びに敷金返還債務の承継有 ※建物（店舗）は、普通借家契約にて賃貸中（令和4年6月末に初回契約期間15年満了後、法定更新中。）

スマホで物件を見る



きらび住宅株式会社

〒901-0156 沖縄県那覇市田原 1-4-5

沖縄県知事免許(5)第3472号

| 物件種別 | 売店舗 | | |
|------------|-------------------|------|-------------------|
| 所在地 | 那覇市赤嶺1丁目 | | |
| 価格 | 3億9,800万円 | | |
| 価格備考 | - | | |
| 間取り | - | | |
| 間取り詳細 | - | | |
| 物件名 | 売店舗 赤嶺1丁目 | | |
| 建物構造 | S造（鉄骨構造） | | |
| 所在階/階数 | - | | |
| 建物面積 | 438.86㎡ / 132.76坪 | 土地面積 | 845.86㎡ / 255.87坪 |
| 築年月 | 2007年06月(築19年) | 土地権利 | 所有 |
| 引渡し | 相談 | 地目 | 宅地 |
| 用途地域 | 近商 第一種住居 | 都市計画 | 市街化区域 |
| 建ぺい率 / 容積率 | 80% / 200% | 取引態様 | 仲介 |
| 接道方向 | 北30m、南6m | 私道負担 | - |
| ペット | - | | |
| 交通 | 【モノレール】赤嶺駅: 徒歩約4分 | | |

更新日：2026/07/01 公開期限：2026/07/14

TEL 098-859-1771

営業時間：平日 09:30～17:30 土曜日 09:30～17:00

定休日：水・日・祝日



那覇市赤嶺1丁目

きらび住宅株式会社

〒901-0156 沖縄県那覇市田原 1-4-5

沖縄県知事免許(5)第3472号

TEL 098-859-1771

営業時間: 平日 09:30~17:30 土曜日 09:30~17:00

定休日: 水・日・祝日