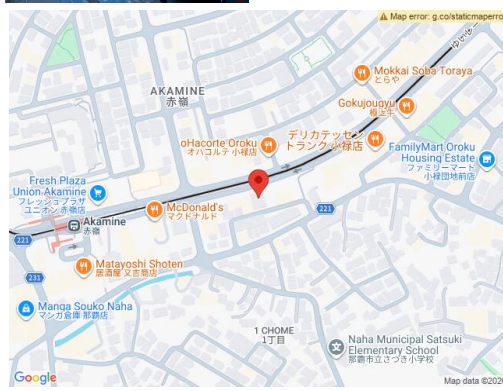


赤嶺駅・小禄駅近く幹線道路沿いの商業店舗賃貸中の収益物件年間賃貸料1412.4万円（令和8年1月改定）



【物件備考】：○小禄金城地区地区計画区域内 ○小禄金城土地区画整理地内 ○那覇市景観形成区域 ○航空法に基づくGL+建物高さ制限有（海拔48.3m迄）※賃貸人の地位並びに敷金返還債務の承継有 ※建物（店舗）は、普通借家契約にて賃貸中（令和4年6月末に初回契約期間15年満了後、法定更新中。）

物件種別	売店舗		
所在地	那覇市赤嶺1丁目		
価格	3億9,800万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	売店舗 赤嶺1丁目		
建物構造	S造（鉄骨構造）		
所在階/階数	-		
建物面積	438.86m ² / 132.76坪	土地面積	845.86m ² / 255.87坪
築年月	2007年06月(築19年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	近商 第一種住居	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	80% / 200%	取引態様	仲介
接道方向	北30m、南6m	私道負担	-
ペット	-		
交通	【モノレール】赤嶺駅: 徒歩約4分		

更新日：2026/07/01 公開期限：2026/07/14

スマホで物件を見る



きらび住宅株式会社

〒901-0156 沖縄県那覇市田原 1-4-5

沖縄県知事免許(5)第3472号

TEL 098-859-1771

営業時間：平日 09:30~17:30 土曜日 09:30~17:00

定休日：水・日・祝日