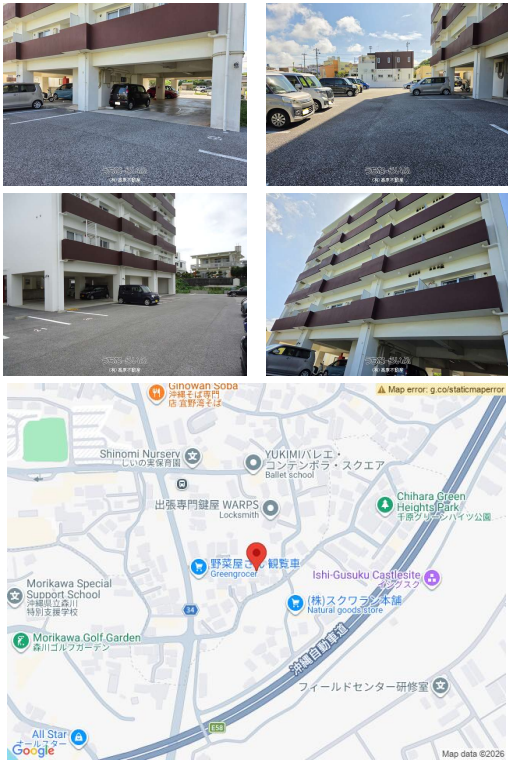


琉球大学近くで学生にも人気の物件・国道330号線に近いので那覇などへのアクセス便利(^^)! 1Kタイプの40世帯・現在、満室となっております。キレイな平らな土地で崖崩れや土砂災害などもほぼなく安心な場所です。お問い合わせは📞高原不動産まで(^^)/📞098-932-4560



【設備・こだわり条件】:収益物件,バス/トイレ別,エアコン付,オートロック,大学・専門近く,エレベーター,一人暮らし向き【設備備考】:上水道、下水道【物件備考】:・1K物件は多くのメリットがあります。ぜひお問い合わせください。・物件種別:一棟売アパート・物件名称:キャッスル宜野湾【価格】4億6000万円(税込)【所在地/交通】所在地:宜野湾市我如古2丁目22番8号バス停:国立病院前 徒歩4分交通面:国道330号線近く【土地・建物】敷地面積:1146.81m²(346.9坪/公簿)延床面積:1149.4m²(347.69坪/公簿)構造:鉄筋コンクリート造陸屋根6階建て築年数:11年種類:共同住宅【法規・権利】土地権利:所有権用途地域:第一種中高層住居専用地域建蔽率:60%容積率:200%道路幅員:約4.7m(公道)道路間口:約16m【収益情報】世帯数:40世帯(1Kタイプ)賃料収入:(令和8年度想定)・年賃料収入24,420,000円・表面利回り:約5.3%・現況:賃貸中(満室/現状引渡し)【設備】・駐車場:40台あり【固定資産税】令和7年度:1,778,000円【取引条件】・現状...

スマホで物件を見る



(有)高原不動産

〒904-2171 沖縄県沖縄市高原 7-34-10 GRAND SIDE 1F
沖縄県知事免許(12)第0629号

物件種別	売アパート		
所在地	宜野湾市我如古2丁目		
価格	4億6,000万円		
価格備考	-		
間取り	1K		
間取り詳細	洋7.2 K3		
物件名	キャッスル宜野湾		
建物構造	RC (鉄筋コンクリート造)		
所在階 / 階数	6階 (6階建)		
建物面積	1149.4m ² / 347.69坪	土地面積	1146.81m ² / 346.91坪
築年月	2015年06月(築11年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第一種中高層	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	専任媒介
接道方向	南	私道負担	無し
ペット	不可		
交通	【バス停】国立病院前: 徒歩約4分		

更新日: 2026/09/19 公開期限: 2026/10/02

TEL 098-932-4560

営業時間: 平日 09:00~17:30

定休日: 土・日・祝