

【収益+利便性◎】 近隣商業地域で収益見込める店舗付き物件。フルリノベ済みの2~3階は家族で広々34帖LDK。スーパー・公園・北インターも車圏内で、暮らしや事業両方に便利な立地です。



うちなーらいふ



090-09-03



090-09-03



090-09-03

【設備・こだわり条件】:収益物件,バス/トイレ別 【物件備考】:※土地面積の中には、道路部分約12.64坪が含まれます。

■周辺環境: タウンプラザかねひで志林川店(徒歩11分/車3分)・具志川運動公園(徒歩33分/車8分) ■学区:兼原小学校(徒歩4分/車1分)・具志川中学校(徒歩12分/車3分) ★サンサン沖縄では、「購入ガイド」を使って理想の住まい選びのお手伝いをサポート致します! ★こちらの物件に関してのお問い合わせは、【イエステーション(有)サンサン沖縄コザ店】まで!

★皆さまからのお問い合わせを、心よりお待ちしております! 【創立30年の信頼と実績】 これまで多くのお客様の縁結びをさせて頂きました! 取引したお客様からの紹介やリピートが多いのも信頼の証であると自負しております! イエステーションは全国に206店舗展開しており、有限会社サンサン沖縄は沖縄県の中部、南部の「地域専門」の不動産です! 地域ごとに専門スタッフを配置し、活動範囲を「浅く広く」ではなく「狭く深く」することで最速の情報提供と最適なお提案が出来ます。

スマホで物件を見る



## イエステーション沖縄コザ店 (有)サンサン沖縄

〒904-2163 沖縄県沖縄市大里 2-31-18

沖縄県知事免許(7)第3051号

|            |                               |      |                               |
|------------|-------------------------------|------|-------------------------------|
| 物件種別       | 売店舗                           |      |                               |
| 所在地        | うるま市喜屋武                       |      |                               |
| 価格         | 3,680万円                       |      |                               |
| 価格備考       | -                             |      |                               |
| 間取り        | 4LDK                          |      |                               |
| 間取り詳細      | -                             |      |                               |
| 物件名        | うるま市喜屋武                       |      |                               |
| 建物構造       | RC (鉄筋コンクリート造)                |      |                               |
| 所在階/階数     | -                             |      |                               |
| 建物面積       | 251.16m <sup>2</sup> / 75.97坪 | 土地面積 | 201.11m <sup>2</sup> / 60.83坪 |
| 築年月        | 1979年12月(築46年)                | 土地権利 | 所有                            |
| 引渡し        | 相談                            | 地目   | 宅地                            |
| 用途地域       | 近商                            | 都市計画 | 非線引                           |
| 建ぺい率 / 容積率 | 80% / 400%                    | 取引態様 | 売主                            |
| 接道方向       | 南東18m                         | 私道負担 | -                             |
| ペット        | -                             |      |                               |
| 交通         | 【バス停】上平良川: 徒歩約1分              |      |                               |

更新日: 2026/03/23 公開期限: 2026/04/05

TEL 098-937-3330

営業時間: 10:00~18:00

定休日: 水曜日定休 (GW、お盆、年末年始休暇)