

【表面利回り5.46%】安心の13室フル稼働実績！購入直後から収益を生む、即戦力物件です『家賃』と『売電』二つのルートで収入を得られます。（年間約84万円の売電収入）これにより、収益全体がグッと"安定"した賃貸経営を実現します！比屋根幼稚園、小学校まで徒歩2分!ファミリー需要が固い、優...



【設備・こだわり条件】:収益物件,バス/トイレ別,ファミリー向き 【物件備考】: ■周辺環境: ファミリーマート 沖縄与儀三丁目店（車3分）・セブン-イレブン 沖縄与儀3丁目店（車3分）サンエーV2 1食品館 高原店（車7分）・マクドナルド 泡瀬店（車5分）A&W 泡瀬店（車2分）・沖縄県総合運動公園（車3分） ■学校区: 比屋根小学校(徒歩2分/車1分)・美東中学校(徒歩22分/車7分) ★サンサン沖縄では、「購入ガイド」を使って理想の住まい選びのお手伝いをサポート致します  
★こちらの物件に関してのお問い合わせは、【イエステーション(有)サンサン沖縄 コザ店】まで！ ★皆さまからのお問い合わせを、心よりお待ちしております♪ 【創立30年の信頼と実績】 これまで多くのお客様の縁結びをさせて頂きました！  
取引したお客様からの紹介やリピートが多いのも信頼の証であると自負しております！ イエステーションは全国に206店舗展開しており、有限会社サンサン沖縄は沖縄県の中部、南部の「地域専門」の不動産です！ 地域ごとに専門スタッフを配置し、活動範囲を「狭く広く」ではなく「狭く深く」することで最速の情報提供と最適なご提案が出来ます。

スマホで物件を見る



## イエステーション沖縄コザ店 (有)サンサン沖縄

〒904-2163 沖縄県沖縄市大里 2-31-18

沖縄県知事免許(7)第3051号

物件種別	売アパート		
所在地	沖縄市与儀1丁目		
価格	2億500万円		
価格備考	固定資産税土地建物合計785,800円 太陽光発電収入840,000円		
間取り	2LDK		
間取り詳細	※2LDK×13室		
物件名	沖縄市与儀1丁目の1棟売アパート		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
所在階／階数	4階		
建物面積	603.2㎡ / 182.46坪	土地面積	876.22㎡ / 265.05坪
築年月	2014年09月(築11年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	未指定	都市計画	非線引
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	仲介
接道方向	東6m	私道負担	有り (210.79m <sup>2</sup> )
ペット	-		
交通	【バス停】比屋根: 徒歩約6分		

更新日: 2026/02/06 公開期限: 2026/02/19

TEL 098-937-3330

営業時間: 10:00~18:00

定休日: 水曜日定休（GW、お盆、年末年始休暇）