

【表面利回り5.46%】安心の13室フル稼働実績！購入直後から収益を生む、即戦力物件です！『家賃』と『売電』二つのルートで収入を得られます。（年間約84万円の売電収入）これにより、収益全体がグッと"安定"した賃貸経営を実現します！比屋根幼稚園、小学校まで徒歩2分！ファミリー需要が固い、優...



【設備・こだわり条件】:収益物件、バス/トイレ別、ファミリー向き 【物件備考】:■周辺環境：ファミリーマート 沖縄与儀三丁目店（車3分）・セブン-イレブン 沖縄与儀3丁目店（車3分）サンエーV21食品館 高原店（車7分）・マクドナルド 泡瀬店（車5分） A&W 泡瀬店（車2分）・沖縄県総合運動公園（車3分） ■学校区：比屋根小学校（徒歩2分/車1分）・美東中学校（徒歩22分/車7分）★サンサン沖縄では、「購入ガイド」を使って理想の住まい選びのお手伝いをサポート致します

★こちらの物件についてのお問い合わせは、【イエステーション(有)サンサン沖縄 コザ店】まで！★皆さまからのお問い合わせを中心よりお待ちしております♪【創立30年の信頼と実績】これまで多くのお客様の縁結びをさせて頂きました！取引したお客様からの紹介やリピートが多いのも信頼の証であると自負しております！イエステーションは全国に206店舗展開しており、有限会社サンサン沖縄は沖縄県の中部、南部の「地域専門」の不動産です！地域ごとに専門スタッフを配置し、活動範囲を「浅く広く」ではなく「狭く深く」することで最速の情報提供と最適なご提案が出来ます。

スマホで物件を見る



イエステーション沖縄コザ店(有)サンサン沖縄

〒904-2163 沖縄県沖縄市大里 2-31-18

沖縄県知事免許(7)第3051号

物件種別	売アパート		
所在地	沖縄市与儀1丁目		
価格	2億500万円		
価格備考	固定資産税土地建物合計785,800円 太陽光発電収入840,000円		
間取り	2LDK		
間取り詳細	※2LDKx13室		
物件名	沖縄市与儀1丁目の1棟売アパート		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
所在階／階数	4階		
建物面積	603.2m ² / 182.46坪	土地面積	876.22m ² / 265.05坪
築年月	2014年09月(築11年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	未指定	都市計画	非線引
建ぺい率／容積率	60% / 200%	取引態様	仲介
接道方向	東6m	私道負担	有り (210.79m ²)
ペット	-		
交通	【バス停】比屋根: 徒歩約6分		

更新日：2026/02/06 公開期限：2026/02/19

TEL 098-937-3330

営業時間: 10:00~18:00

定休日: 水曜日定休 (GW、お盆、年末年始休暇)